



Bien vendu à 675 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

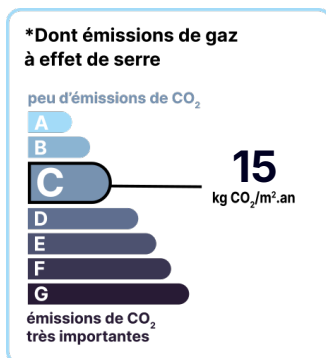
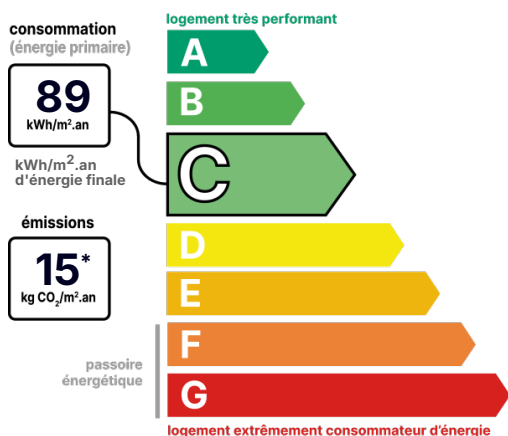
MAZARGUES. Au calme d'une impasse dans un environnement boisé, cette maison familiale avec piscine offre un cadre de vie privilégié.

MAZARGUES. Exclusivité. Nichée dans une impasse au calme absolu dans un environnement boisé préservé, en lisière du Parc National des Calanques près de Mazargues, charmante maison avec piscine de type 5 de 147 m². Elle propose un premier niveau offrant un séjour de 42 m² que jouxte une cuisine ouverte sur une terrasse, une chambre avec sa salle d'eau et toilettes séparés, un bureau et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage se trouvent deux chambres se partageant une salle d'eau et un toilette. Une quatrième chambre enrichit la partie nuit. Le jardin baigné de soleil permet de profiter d'une piscine maçonnée accompagnée d'un salon extérieur, un vaste atelier de 17 m² complète l'ensemble. Une cuisine d'été fermée apporte un confort supplémentaire. Climatisation réversible dans toute l'habitation, menuiseries aluminium. Une cave en sous-sol de 16 m² offre un bel espace de stockage. Stationnement aisée dans la rue. Ecole élémentaire Vaccaro, collège Grande Bastide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/05/2025

POINTS CLÉS

Climatisation réversible, Cuisine d'été, Piscine, 4 Chambres, Jardin

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 57473_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	147m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

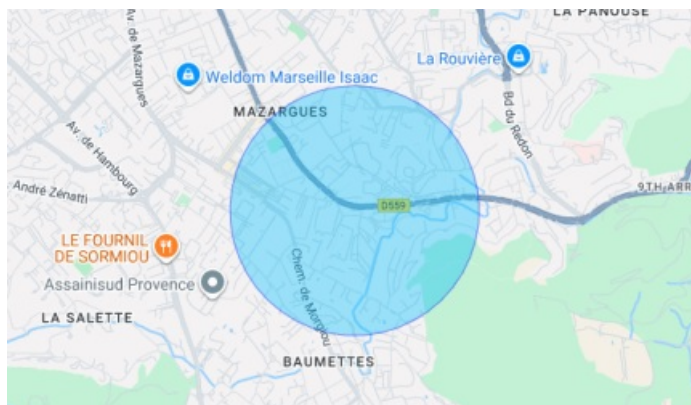
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Salon salle à manger :	42m ²
Cuisine :	10m ²
Bureau :	5.5m ²
Chambre 1 :	9.3m ²
Salle de douche :	5.3m ²
Hall d'entrée et placard :	8.2m ²
Toilette :	1.8m ²
Buanderie :	6.7m ²
Chambre 2 :	13.6m ²
Chambre 3 :	11.15m ²
Chambre 4 :	10.8m ²
Salle de douche toilettes :	5.15m ²
Mezzanine placards ss :	12m ²
Cuisine d'été :	9m ²
Cabanon :	17m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 963 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com