



Bien proposé à 127 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

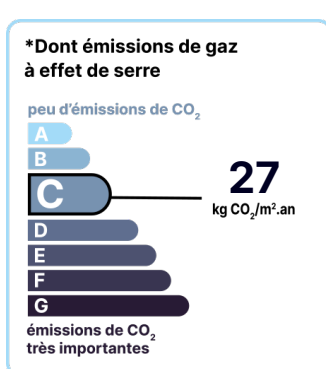
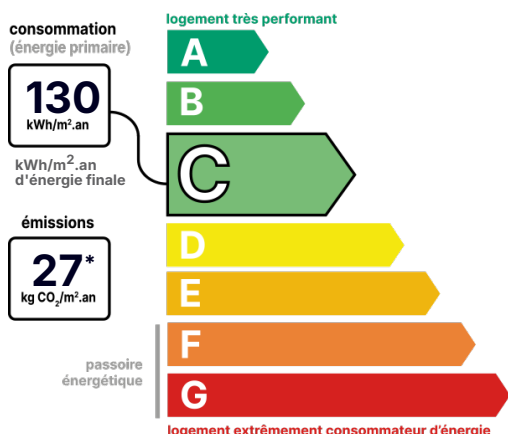
Laon Ville Basse - Proche commerces et écoles.

Découvrez le charme de cette jolie maison de ville offrant 107 m² de confort et de convivialité. Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par ses volumes généreux : un séjour spacieux et baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée où l'on peut aisément prendre ses repas, avec un accès direct au jardin pour prolonger les moments en extérieur. Elle dispose également de 3 chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une salle de bains fonctionnelle et d'une cave parfaite pour les amateurs de bons vins. Un bien rare combinant espace, praticité et douceur de vivre. Une visite s'impose ! Ne tardez pas, cette opportunité pourrait bien vous échapper. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/12/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Entrée :	6m ²
Salon :	29m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de bains :	3m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	21m ²
Cave :	13m ²

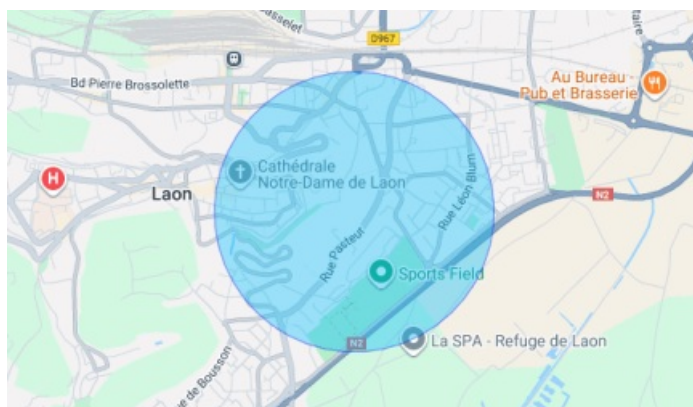
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	153m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com