



Bien proposé à 85 470 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

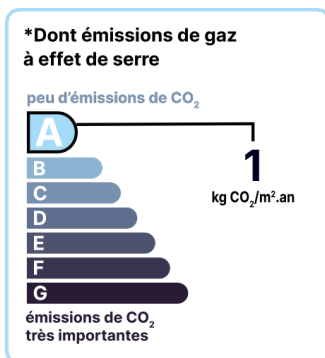
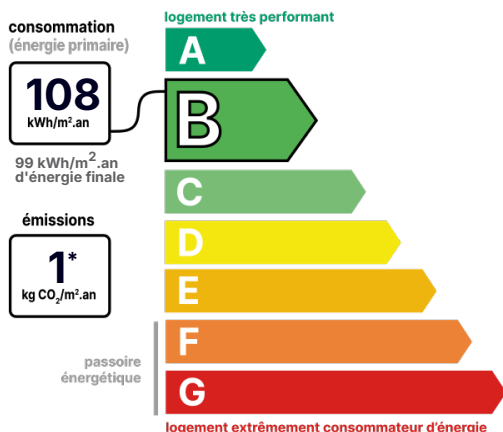
appartement T3 - place de stationnement et ascenseur

Dans la résidence Le Logis Vert qui vient tout juste d'être entièrement isolée par l'extérieure et huisseries neuves, nous vous proposons un appartement lumineux, offrant : une entrée, cuisine ouverte et son cellier sur séjour-salon (28 m²), dégagement avec placard, 2 chambres (9,52 et 13,26m²), salle de bain, wc. Balcon. Une place de parking couverte. Double vitrage PVC. Chauffage collectif urbain. Charges de copropriété 189 € par mois dont 27 € fonds travaux (Femme de ménage entretien des parties communes, entretien espaces verts, chauffage, eau froide/eau chaude, ascenseur) Proche commerces, écoles et métro. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/11/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65.61m²
Exposition :	O

SURFACES

sejour :	28m²
Entree :	3m²
chambre 1 :	13m²
chambre 2 :	10m²
wc :	2m²
salle de bains :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 465 €
Nb de lots de la copropriété :	113
Quote-part annuelle :	2 268 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427