

Appartement

Référence : 57482_06_344

06150 Cannes



Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

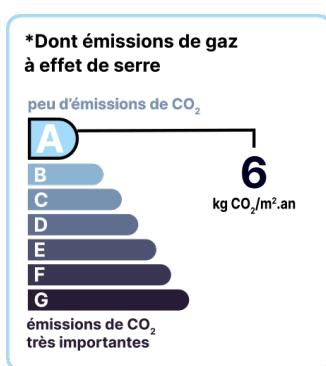
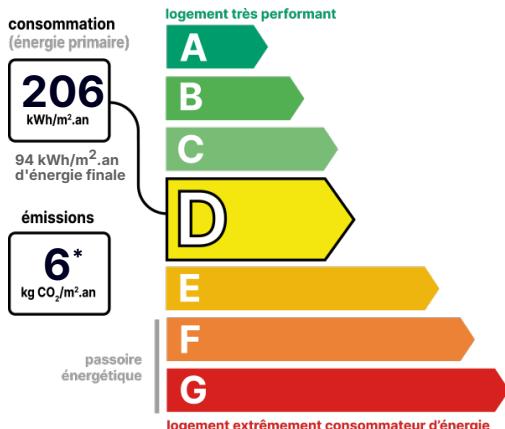
Joli 3P traversant avec belle terrasse avec parking dans résidence sécurisée avec piscine, tennis, parc à 500m de la mer.

Secteur Croix des Gardes, dans résidence sécurisée (Gardien et PC sécurité vidéo surveillance), de bon standing offrant de belles prestations (Piscine à débordement, Tennis, Ping Pong, Jeux d'enfants...) et Plage à 800 m. Ce 3P au 1er étage avec ascenseur depuis le parking, bénéficie d'une belle terrasse couverte et d'un jardin ouvert sur la mer et les pins. Il est en excellent état et offre une magnifique verdure. Il est traversant et clair de part son exposition Sud Ouest. Le séjour cuisine est bien agencé. Il y a une vrai chambre avec placard intégré. La salle de bain a une baignoire et il y a une salle de douche avec les toilettes. Il y a de nombreux rangements. Il y a possibilités 6 couchages. La résidence est très bien entretenue. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb possible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/11/2025

Référence : 57482_06_344

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	35m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **460**
Quote-part annuelle : **4 600 €**

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com