



## Bien proposé à 139 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**LE THORONET - Terrain à Bâtir de 600m<sup>2</sup> environ. Libre constructeur. Tout à l'égout. Zone U.**

À vendre – Le Thoronet (83) LE THORoNET, Terrain à bâtir idéalement situé en première position, plat et libre de constructeur. Environnement paisible dans un secteur recherché du village (village, bus et écoles accessibles à pieds). Borne incendie conforme dans le périmètre. Règlement zone Uc : - Recul minimum de 4 mètres par rapport aux limites séparatives (Art. Uc 7). - Pas de contrainte d'implantation entre constructions sur la même propriété (Art. Uc 8). - Emprise au sol maximale : 25 % de la surface du terrain (Art. Uc 9). - Hauteur des constructions limitée à 6,50 mètres à l'égout du toit (Art. Uc 10). Une belle opportunité pour réaliser votre projet de construction au cœur du Var. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **600m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
[leluc@123webimmo.com](mailto:leluc@123webimmo.com)

