



Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

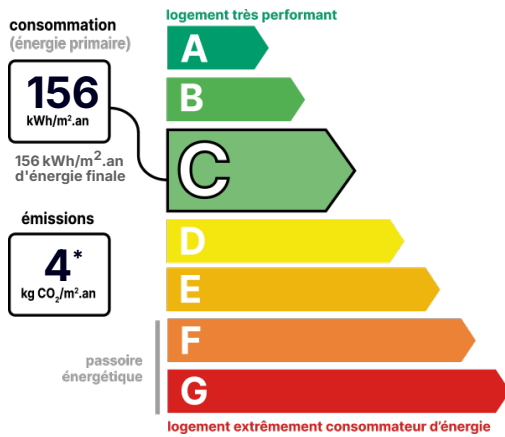
DESCRIPTION

Biguglia - Sur les hauteurs, joli T3 de 63m2 en parfait état (2011), 1er et dernier étage d'une résidence de 4 appartements seulement.

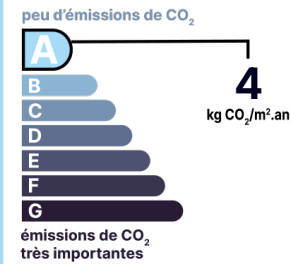
Biguglia - Sur les hauteurs, joli T3 de 63 m2 en parfait état (construction de 2011), premier et dernier étage d'une résidence de 4 appartements seulement. Ce bien immobilier possède des atouts que de peu d'appartements possèdent ! On les liste ensemble ? Premier et dernier étage avec 2m65 de hauteur sous plafond, parfait état, lumineux, cuisine équipée Mobalpa, 3 climatisations, terrasse de 28 m2 et 2 parkings privés... Ah oui ! nous pouvons rajouter le syndic bénévole et les 35 euros de charges mensuelles, et une copropriété saine et en bon état. Un rafraîchissement récent a eu lieu sur le wc indépendant, la salle d'eau et les peintures. L'environnement est hyper agréable: des petits modules de 4 appartements (2 rdc et 2 à l'étage) à chaque fois, disséminés sur un grand terrain. Si l'environnement est boisé, la vue sans vis à vis est agréable et propose même une petite vue mer et étang. Intéressé(e) ? Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 11/12/2025

POINTS CLÉS

Dernier étage, Surface 63 m², Cuisine équipée
Mobalpa, Terrasse 28 m², 2 parkings privés

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 57487_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1006
Année de rénovation :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	E

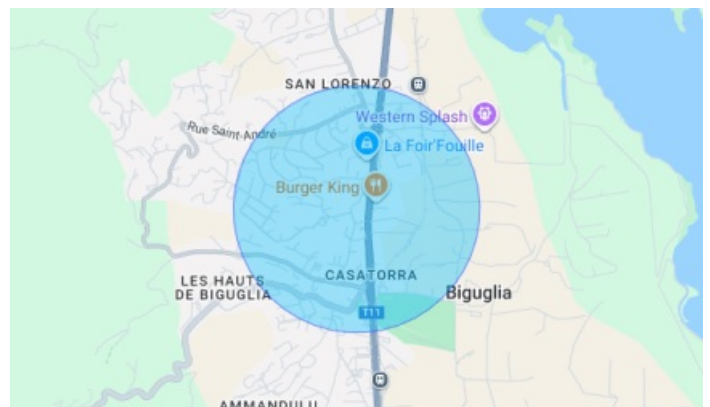
SURFACES

Séjour / Cuisine :	25.6m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de douche :	4m²
WC :	2m²
Terrasse :	29m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com