



## Bien proposé à 141 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

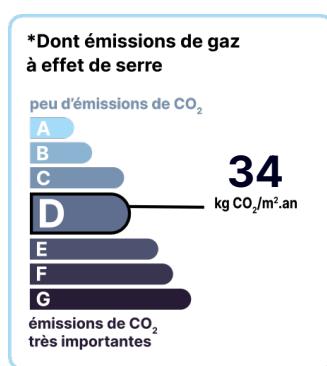
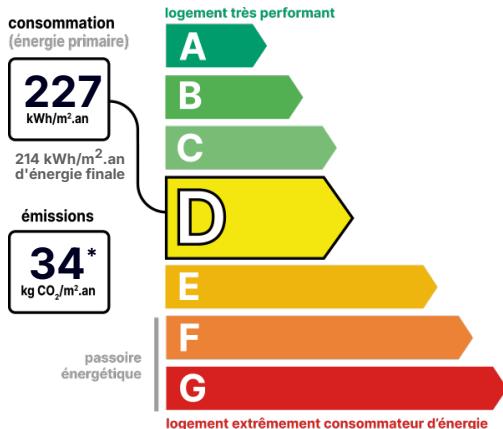
#### PROCHE LAON SECTEUR DE CLACY ET THIERRET

Découvrez ce pavillon individuel plein de charme, édifié sur un vaste terrain de 798 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, idéal pour des moments chaleureux. La cuisine indépendante aménagée, la salle de bains, la chambre de plain-pied et le WC complètent un rez-de-chaussée fonctionnel et confortable. À l'étage, vous trouverez trois chambres parfaitement agencées pour accueillir famille et invités. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente en extérieur ainsi que d'un abri pour camping-car, un vrai plus pour vos loisirs et déplacements. Le tout repose sur un sous-sol complet, offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement. Une opportunité rare dans le secteur... Venez le découvrir sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/10/2025

## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 57497\_02\_130

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>102m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>798m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

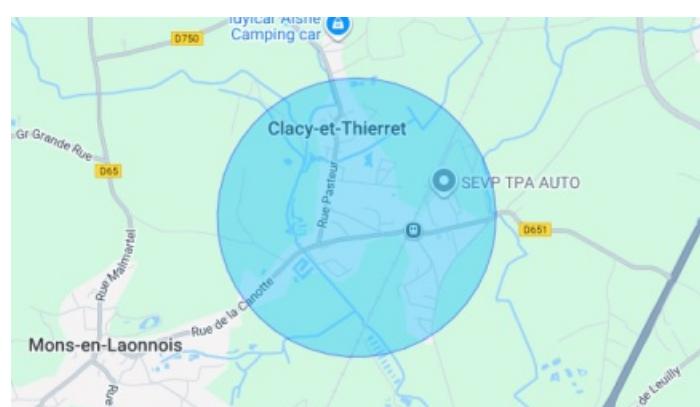
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour / salon :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre / Bureau :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Sous-sol complet :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Rangement sous terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

## CONTACT

Taxe foncière :

**840 €**



**Agence de Laon**  
**Christophe HANNECART**  
**07 84 14 26 92**  
**0323213435**  
**[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)**