



Bien proposé à 141 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

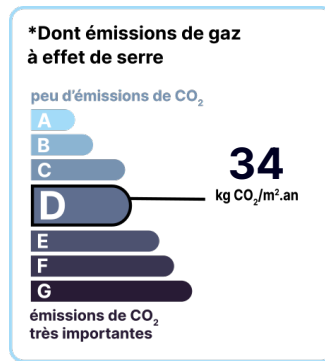
DESCRIPTION

PROCHE LAON SECTEUR DE CLACY ET THIERRET

Découvrez ce pavillon individuel plein de charme, édifié sur un vaste terrain de 798 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, idéal pour des moments chaleureux. La cuisine indépendante aménagée, la salle de bains, la chambre de plain-pied et le WC complètent un rez-de-chaussée fonctionnel et confortable. À l'étage, vous trouverez trois chambres parfaitement agencées pour accueillir famille et invités. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente en extérieur ainsi que d'un abri pour camping-car, un vrai plus pour vos loisirs et déplacements. Le tout repose sur un sous-sol complet, offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement. Une opportunité rare dans le secteur... Venez le découvrir sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Référence : 57497_02_130

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

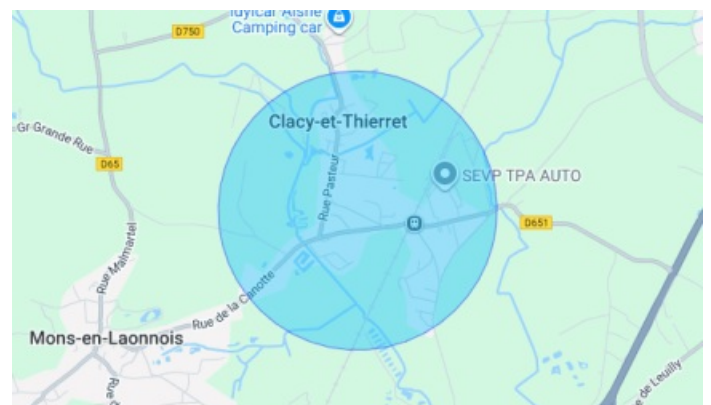
Entrée :	5m ²
Dégagement :	2m ²
Séjour / salon :	26m ²
Salle de bains :	5m ²
Cuisine :	10m ²
wc :	1m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	15m ²
Chambre / Bureau :	11m ²
Sous-sol complet :	60m ²
Rangement sous terrasse :	25m ²

Surface du terrain :	798m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Poêle**

CONTACT



Taxe foncière :

840 €



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com