Maison

Référence : 57498_86_266

86180 Buxerolles








Bien vendu à 209 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

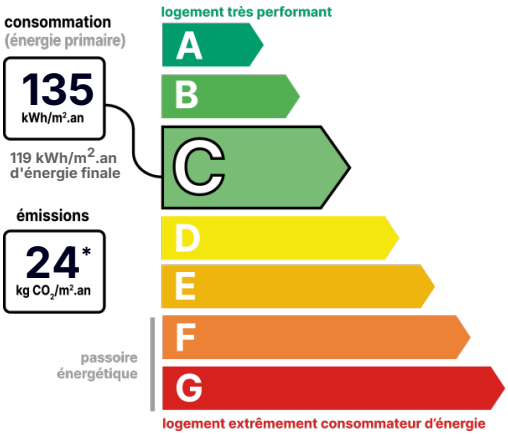
Maison sur 2 niveaux, 102 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, cellier-buanderie, garage, terrain de 363 m2.

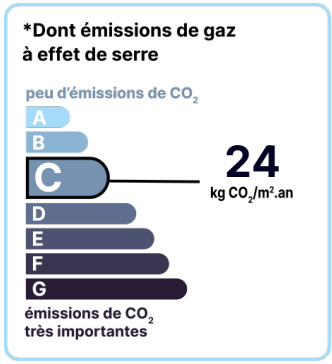
Maison sur 2 niveaux, 102 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, cellier-buanderie, garage, terrain de 363 m2. 86180 Buxerolles. Proche des complexes sportifs, des lignes de bus, des commerces et de toutes commodités. Maison mitoyenne d'un côté, de 1998, avec possibilité de vie de plain-pied, dans un lotissement résidentiel et paisible. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée traditionnelle, séjour avec lumière traversante, chambre, WC, cellier-buanderie et garage avec porte motorisée. A l'étage : 3 chambres avec placard, salle de bains, WC. Terrain plat, arboré, fleuri et totalement clos. Terrasse exposée Sud avec store banne. Chauffage au gaz naturel par chaudière à condensation de 2011. Adoucisseur. Portail motorisé, places de stationnement privatif. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/06/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, 4 Chambres, Double vitrage, Lumineux, Parking, Terrasse avec store banne, Garage avec porte motorisée, Maison entretenue

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388

Référence : 57498_86_266

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Surface habitable :	**102m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**363m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**30**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Cuisine aménagée et équipée traditionnelle :	**10.5m²**
WC :	**1.4m²**
Cellier-buanderie :	**3m²**
Séjour :	**26.7m²**
Chambre 1 :	**12.5m²**
Chambre 2 avec placard :	**13m²**
Chambre 3 avec placard :	**10m²**
Chambre 4 avec placard :	**11.6m²**
Dégagement :	**2m²**
WC :	**1.4m²**
Salle de bains :	**5.8m²**
Garage :	**18m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 300 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388