



Bien proposé à 519 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

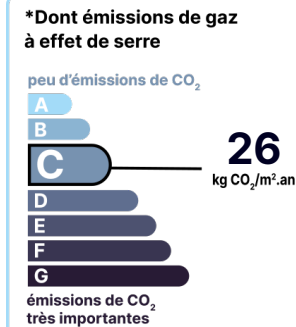
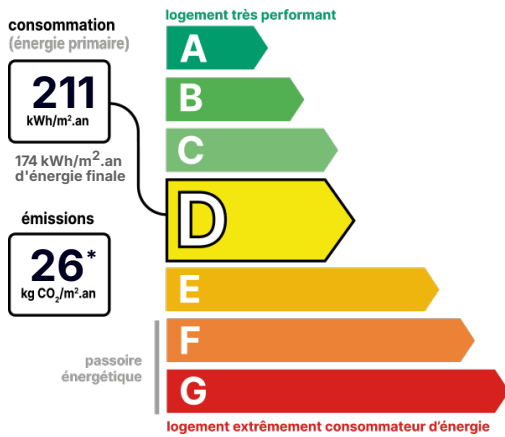
DESCRIPTION

Une belle maison en pierre de charme de 181 m², entretenue avec soin, un jardin de 568 m². Une dépendance de 19 m² aménagée. Un garage.

Une belle maison en pierre de charme de 181 m², entretenue avec soin, un jardin de 568 m². Une dépendance de 19 m² aménagée. Un garage. Située dans un environnement calme et proche de la forêt, cette authentique maison en pierre vous séduira par ses volumes, son cachet et la qualité de ses prestations. Dès l'entrée, une spacieuse pièce de 22 m² vous accueille chaleureusement avec son poêle à granulés. Le séjour lumineux de 47 m², orné de poutres apparentes, dispose d'un poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver. La cuisine équipée de 21 m² avec son espace repas invite à la convivialité. Un WC complète ce niveau. À l'étage, une mezzanine de 20 m² surplombe le séjour idéale pour le télétravail, apportant encore plus de caractère. Vous y trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC, une salle de bain familiale, ainsi qu'un bureau. À l'extérieur, le jardin clos de murs de 568 m² est un véritable havre de paix et écrin de verdure, agrémenté d'une tonnelle, d'un chalet, d'une terrasse pavée, et d'un garage de 30 m². Une cave à vin vient compléter l'ensemble. Cerise sur le gâteau : une dépendance de 19 m², non attenante, comprenant un séjour avec coin cuisine, un WC et une chambre, idéale pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. Maison coup de cœur, mêlant le charme de l'ancien et le confort moderne. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/07/2025

POINTS CLÉS

Poêle à granulés., Cuisine équipée., Double vitrage., Terrasse., Dépendance de 19 m²., Garage de 30 m²., Cave à vin., Poêle à bois, 3 places de parking fermés.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 57502_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	181m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

WC :	1m²
Séjour :	47m²
Chambre 1 :	8m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	12m²
Mezzanine :	20m²
Salle de bain :	4m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Buanderie :	8m²
Dressing :	5m²
Entrée :	22m²
Cuisine :	21m²
Cave :	5m²
Dépendance :	19m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	568m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



Chalet :	5m ²
Terrasse :	30m ²
Garage :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 052 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com