



Bien proposé à 217 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

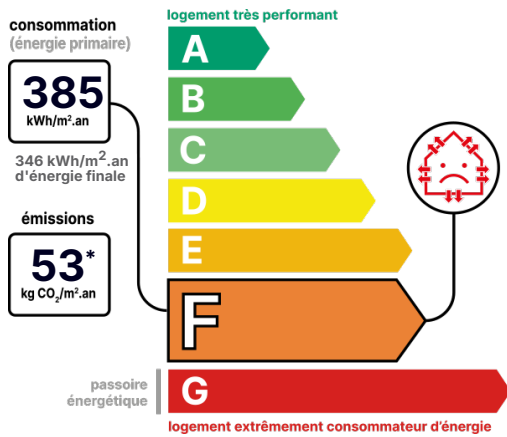
DESCRIPTION

Charmante maison en pierre de 105 m² sur un terrain de 1 737 m² et dépendances.

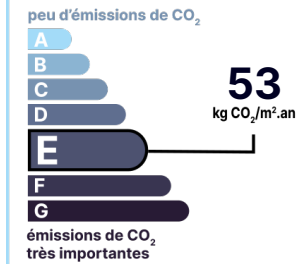
En lisière de forêt, une charmante maison en pierre de 105 m² sur un terrain de 1 737 m² et dépendances. Découvrez cette belle maison en pierre située dans un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et du charme authentique. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une véranda lumineuse, parfaite pour vous détendre ou accueillir vos plantes. Le séjour, équipé d'un insert, vous promet des moments chaleureux au coin du feu. La cuisine est entièrement meublée et prête à accueillir vos repas en famille. Une buanderie complète cet espace pratique. À l'étage, la maison dispose de deux grandes chambres, dont une passante, offrant un espace généreux et lumineux. Un bureau à finir vous permettra d'aménager un espace de travail selon vos besoins. Vous trouverez également une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. À l'extérieur, de nombreux espaces complètent cette propriété. Un auvent permet de protéger vos véhicules, un atelier ravira les amateurs de bricolage ou de création, et une cave offre des possibilités de rangement supplémentaires. Une dépendance est également à votre disposition pour de futurs projets ou du stockage. Le tout s'étend sur un terrain de 1508 m². Un jardin non attenant de 228 m² est également inclus, idéal pour un potager ou un coin de verdure supplémentaire. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette maison pleine de charme. Son cadre paisible et ses nombreux atouts en font un lieu de vie idéal pour les familles ou les amateurs de grands espaces. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
13/11/2024

POINTS CLÉS

Atelier, Bureau, Cave de 11 m²., Double vitrage, Auvent de 25 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 57511_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	105m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	12m²
Séjour :	28m²
Buanderie :	7m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	15m²
Salle d'eau :	4m²
WC :	2m²
Bureau :	10m²
Dégagement :	3m²
Cave :	11m²
Véranda :	5m²
Auvent :	25m²
Atelier :	7m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1737m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

448 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com