



Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

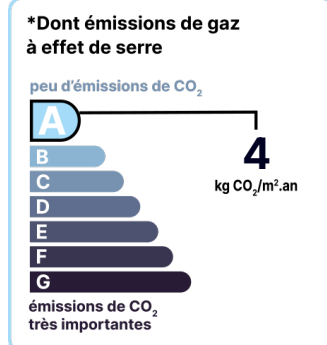
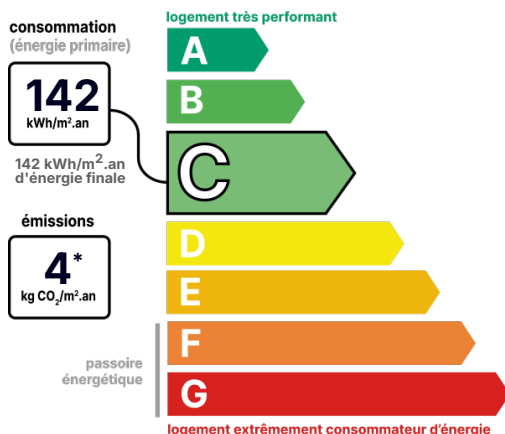
DESCRIPTION

Bastia - Secteur hôpital - Dans une résidence récente (2014), T2 de 36m², avec terrasse couverte de 15m².

Bastia - Secteur hôpital - Dans une résidence récente (2014), T2 de 36m², avec terrasse couverte de 15m². Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, l'appartement offre un agencement optimisé sans perte d'espace. Le salon/cuisine ainsi que la chambre disposent de la climatisation et donnent tous deux sur la terrasse couverte orientée Est, idéale pour profiter des débuts de journées. Le bien est actuellement loué, et ce depuis 5ans par le même locataire. De plus, il sera vendu entièrement meublé avec un bail en cours jusqu'au 31 Aout 2026. Pas de travaux à prévoir. Un vaste parking permet de se garer librement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/12/2025

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Séjour :	15m ²
Cuisine :	4.5m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	5.5m ²
Terrasse :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

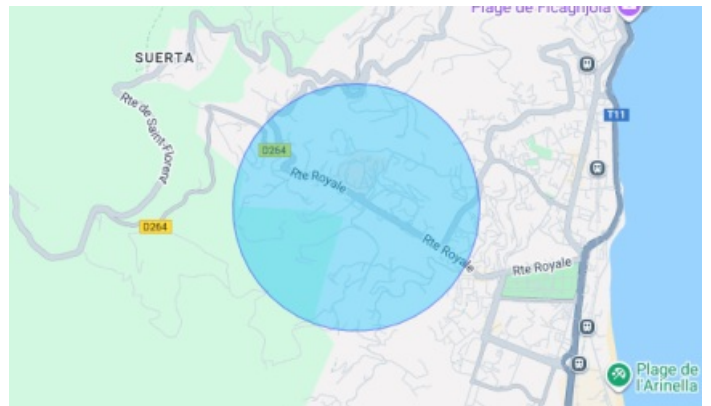
RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com