Terrain constructible

22420 Plouaret

Référence : 57513_22_386





Bien proposé à 152 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Terrain de 3 076 m² en zone UC – Fort potentiel d'aménagement à Plouaret

Ce terrain constructible borné de 3 076 m² se situe sur la commune de Plouaret, dans un environnement calme et arboré. Il bénéficie d'un accès par un chemin privé, ce qui garantit une bonne maîtrise du foncier et une circulation limitée. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Classé en zone UC, le terrain se trouve dans un secteur destiné à l'habitat et à l'évolution maîtrisée du bâti existant. La zone permet la construction de logements individuels ou groupés, ainsi que l'aménagement d'annexes ou l'accueil d'activités de services compatibles avec un cadre résidentiel, conformément au règlement du PLU en vigueur. La surface importante du terrain offre un potentiel intéressant pour un projet d'investissement, une opération de découpe parcellaire ou un aménagement résidentiel. Le terrain est plat, en grande partie arboré, ce qui facilite l'implantation de constructions tout en préservant la qualité paysagère du site. Un Certificat d'Urbanisme opérationnel (CUb) est actuellement en cours d'instruction, ce qui permettra de confirmer les possibilités d'aménagement envisagées. Le bien se situe à proximité des commerces, des écoles et de la gare de Plouaret, tout en restant rapidement accessible depuis Lannion et les grands axes. Ce terrain constitue une opportunité rare sur le secteur pour les porteurs de projets immobiliers et les professionnels de l'aménagement. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

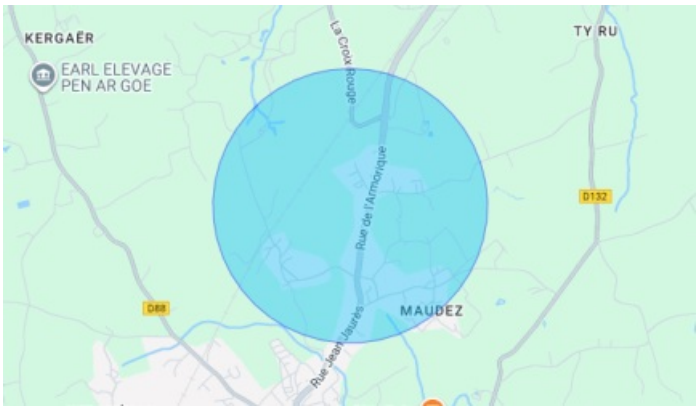
Surface du terrain nu :	**3076m²**
Clôture du terrain nu :	**Mixte**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Surface

CONTACT





Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147