



Bien proposé à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

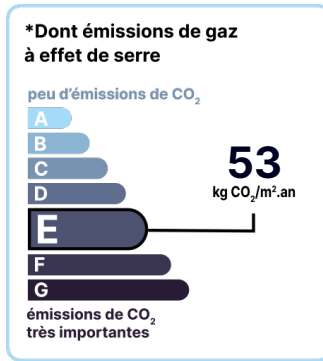
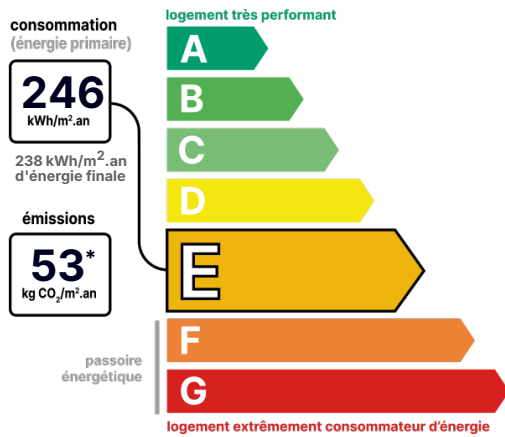
Rue de Ponthieu, Rue La Boétie à deux pas de L'avenue des Champs-Élysées. Un bel appartement de 2 pièces avec une surface de 40 m².

Rue de Ponthieu, Rue La Boétie, à deux pas de L'avenue des Champs-Élysées. Un bel appartement de 2 pièces avec une surface de 40 m², au 5e étage dans un bel immeuble en pierre de taille. Ce bien avec une surface optimisée sans perte de place est distribué de la façon suivante : une entrée avec dégagement donnant accès à une cuisine séparée entièrement équipée, un séjour lumineux et une grande chambre avec salle d'eau attenante. Ce bien bénéficie d'une belle luminosité avec ses grandes fenêtres et son exposition Sud-Ouest. Que demander de plus, une belle hauteur sous plafond, un beau parquet, des rangements sur-mesure et des meubles désignes compris dans le prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/09/2025

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

Référence : 57516_75_300

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1925**
Année de rénovation : **2023**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **40m²**
Exposition : **O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **5**
RDC : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTE

Étage : **5**
RDC : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

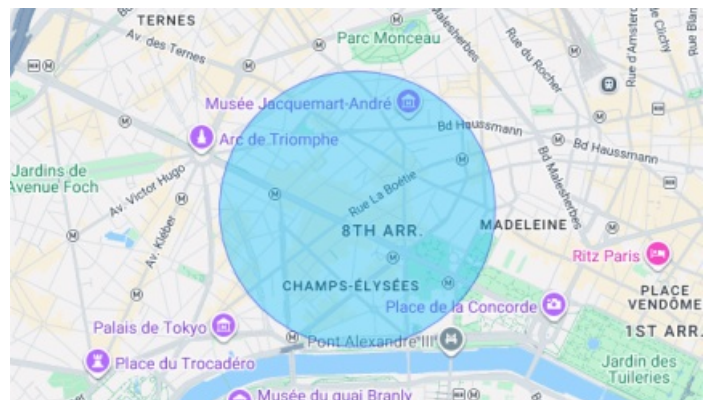
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : **15m²**
Chambre : **14m²**
Cuisine : **6m²**
Salle de douche : **4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 593 €
Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	4 100 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958