

Appartement

Référence : 57516_75_300

75008 Paris



Bien proposé à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

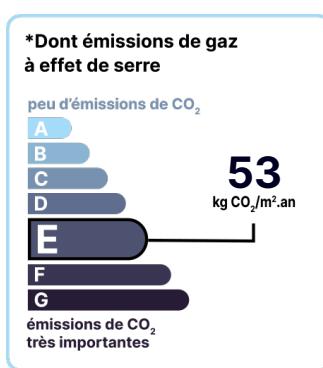
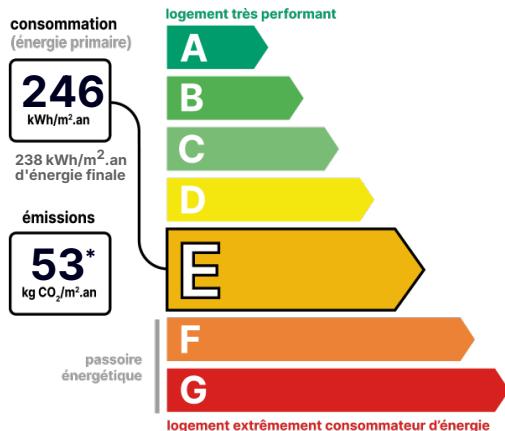
Rue de Ponthieu, Rue La Boétie à deux pas de L'avenue des Champs-Élysées. Un bel appartement de 2 pièces avec une surface de 40 m².

Rue de Ponthieu, Rue La Boétie, à deux pas de L'avenue des Champs-Élysées. Un bel appartement de 2 pièces avec une surface de 40 m², au 5e étage dans un bel immeuble en pierre de taille. Ce bien avec une surface optimisée sans perte de place est distribué de la façon suivante : une entrée avec dégagement donnant accès à une cuisine séparée entièrement équipée, un séjour lumineux et une grande chambre avec salle d'eau attenante. Ce bien bénéficie d'une belle luminosité avec ses grandes fenêtres et son exposition Sud-Ouest. Que demander de plus, une belle hauteur sous plafond, un beau parquet, des rangements sur-mesure et des meubles désignes compris dans le prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/09/2025

Référence : 57516_75_300

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

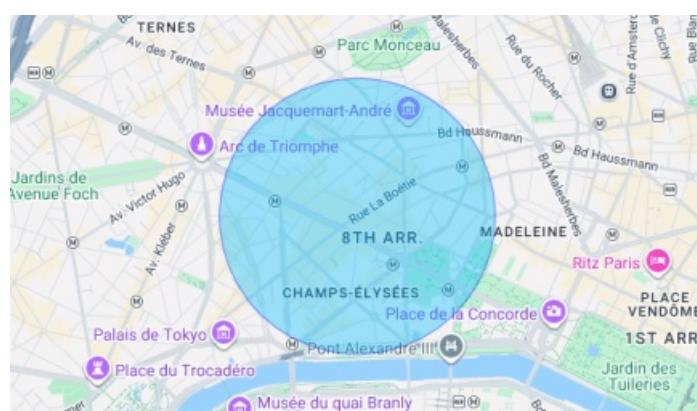
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	15m²
Chambre :	14m²
Cuisine :	6m²
Salle de douche :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 593 €**
Nb de lots de la copropriété : **32**
Quote-part annuelle : **4 100 €**

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958