

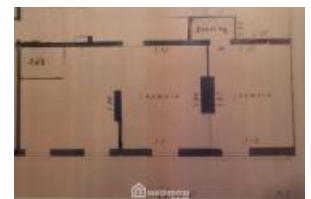


si de chaque pièce au sens Loi Carrez :

pièces	Superficie privative au sens Loi Carrez	Surface au sol
	12,9	12,9
	11,8	11,8
	2,5	2,5
	11,7	11,7
	1,3	1,3

(des lot(s) :

: loi Carrez totale : 40,20 m² (quarante mètres carrés)
ce au sol totale : 40,20 m² (quarante mètres carrés)



Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

IVRY-SUR-SEINE, à 560 mètres de la gare RER C. Appartement vendu loué! Situé au 4er étage d'un immeuble bien entretenu.

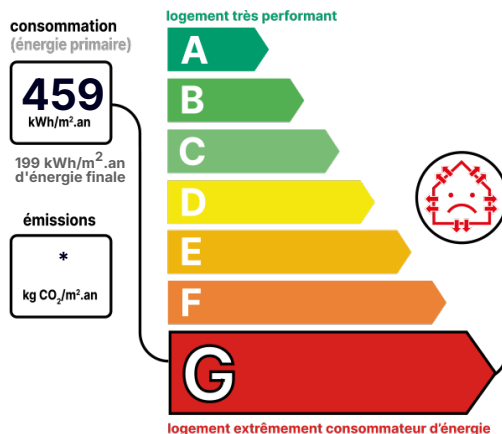
IVRY-SUR-SEINE, à 560 mètres de la gare RER C. Investissement locatif ! Un appartement de 3 pièces de 40,20m². Situé au 4er étage d'un immeuble bien entretenu, vendu loué !! Locataire sérieux en place depuis juin 2019. Bail non meublé de 3 ans. Loyer CC : 825.40 €/mois dont 76.05€ de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
10/06/2025

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	40m ²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

SURFACES

Séjour :	12m ²
Salle à manger/cuisine ouverte :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
Dressing :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 126 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958