



Bien proposé à 220 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A 5 Min du Centre Ville de Compiègne

123 Webimmo vous invite à découvrir ce pavillon viable de plain pied , offrant un fort potentiel, et un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante ou l'on peut prendre ses repas, ainsi qu'un salon / salle à manger lumineux ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, avec une vue dégagée sur un magnifique jardin, deux chambres, une salle de bains et wc. A l'étage, vous trouverez une chambre aménagée sous combles. Le bien dispose également d'un sous sol total entièrement aménagé, comprenant une cuisine d'été, un vestibule, une buanderie et un garage. Un pavillon idéal pour un projet familial ou un investissement, alliant tranquillité et proximité immédiate du centre ville . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	77m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Séjour :	25m²
Cuisine :	11m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Entrée :	7.5m²
Sous-Sol :	65m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com