



## Bien proposé à 220 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

### A 5 Min du Centre Ville de Compiègne

123 Webimmo vous invite à découvrir ce pavillon viable de plain pied, offrant un fort potentiel, et un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante où l'on peut prendre ses repas, ainsi qu'un salon / salle à manger lumineux ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, avec une vue dégagée sur un magnifique jardin, deux chambres, une salle de bains et wc. A l'étage, vous trouverez une chambre aménagée sous combles. Le bien dispose également d'un sous sol total entièrement aménagé, comprenant une cuisine d'été, un vestibule, une buanderie et un garage. Un pavillon idéal pour un projet familial ou in investissement, alliant tranquillité et proximité immédiate du centre ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Surface habitable :	<b>77m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>N</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>750m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**SURFACES**

Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>7.5m<sup>2</sup></b>
Sous-Sol :	<b>65m<sup>2</sup></b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Compiègne**  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
**caroline.ocreman@123webimmo.com**