



Bien proposé à 136 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

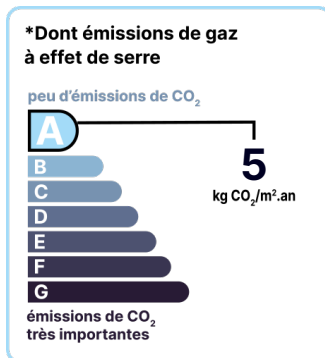
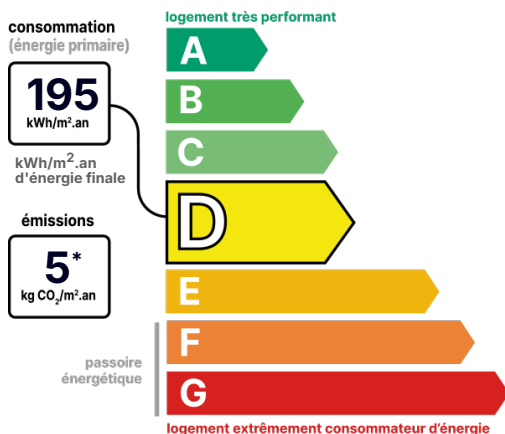
Axe Laon - Soissons - Dans un village calme et agréable.

Découvrez ce joli pavillon sur sous-sol complet, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie lumineux et agréable. Vous serez séduit par son bel espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine à aménager selon vos envies. Deux chambres confortables, une salle de bains et une pièce supplémentaire offrant un beau potentiel d'aménagement complètent l'ensemble. Le sous-sol complet vous apportera un vrai plus : garage, atelier, cave... tout pour organiser, bricoler ou stocker facilement ! À l'extérieur, une allée permet de stationner plusieurs véhicules, le tout sur un terrain entièrement clos de 1 740 m², parfait pour profiter du calme ou imaginer vos projets. Une opportunité à ne pas laisser passer. À découvrir rapidement : contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/05/2024

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 57522_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	91m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1740m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	29m²
Cuisine :	11m²
Chambre :	9.4m²
Chambre :	23m²
Salle de bains :	16m²
Pièce :	32m²
Sous-sol complet :	53m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 244 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com