



## Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

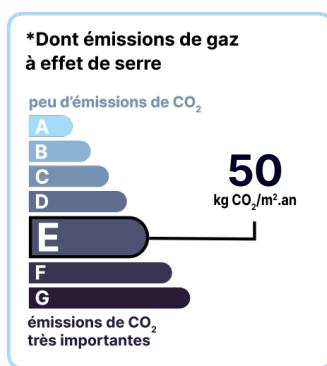
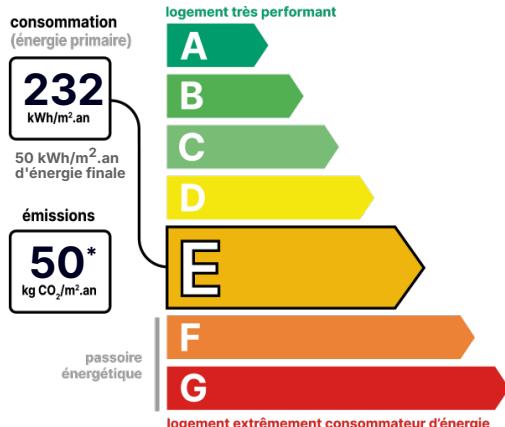
#### A DEUX PAS DU CENTRE VILLE

A NOYON, IMMEUBLE SE COMPOSANT DE DEUX APPARTEMENTS, COUVERTURE EN TUILES MECANIQUES, COMPRENANT : Une cage d'escalier menant au premier étage avec un studio comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée (Plaque, four et hotte), un bureau pouvant faire office de chambre, salle d'eau avec wc. Double vitrage bois ancien. Chauffage électrique. Au même palier se situe un appartement sur deux niveaux comprenant : Entrée, cuisine/salle à manger, salon, salle de bains avec wc (où se situe la chaudière de marque "CHAFFOTEAUX"). A l'étage de celui-ci (2ème étage) : Palier desservant une chambre et un coin nuit. Chauffage central au gaz de ville. Menuiseries en double vitrage bois ancien, excepté deux fenêtres dans le salon dans la cuisine de l'appartement qui sont en PVC. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Possibilité de rentrer des véhicules à l'intérieur de la propriété. L'ensemble sur un beau terrain clos de 600 m<sup>2</sup> environ. IDEAL INVESTISSEUR ! UNE BELLE OPPORTUNITE A PETIT PRIX ! A NE PAS MANQUER ! EN VILLE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/10/2025

## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 57531\_60\_128

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1948</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

STUDIO :	<b>15m<sup>2</sup></b>
F3 en duplex :	<b>53m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>400m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

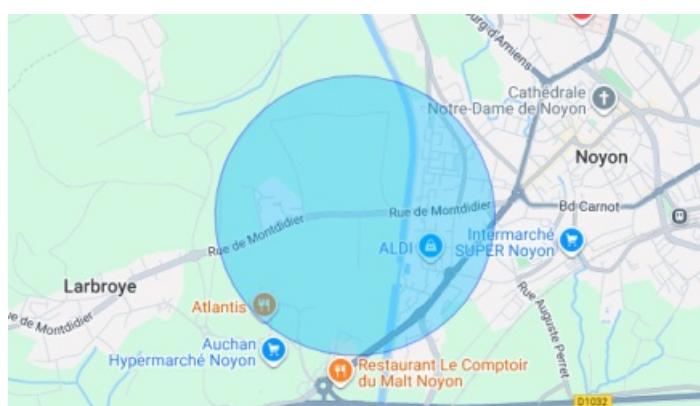
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 791 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com