



Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

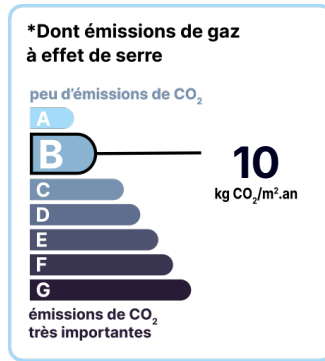
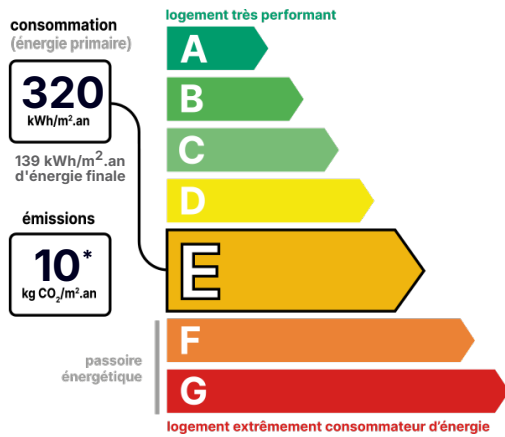
DESCRIPTION

Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâtisse à rénover de 261m² divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m².

Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâtisse à rénover de 261 m² divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m². Un voyage dans le temps au cœur de l'ancien château de Rumont.. Il est des lieux qui murmurent des histoires, où chaque pierre semble garder en mémoire les éclats de vie d'antan. Cette ancienne ferme, installée dans l'enceinte de l'ancien château de Rumont, est l'une de ces perles rares qui ne demandent qu'à être révélées. Derrière ses murs empreints de caractère, cette bâtisse de 264 m² attend d'être réinventée. Deux parties distinctes s'offrent à vous, offrant de multiples possibilités : grande maison familiale, projet de gîtes, ateliers d'artistes... Laissez libre cours à votre imagination ! Dans la première partie, au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine spacieuse de 21 m², une salle à manger et un séjour chaleureux, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, un dégagement dessert quatre grandes chambres (de 10 à 18 m²), un bureau, une salle de bain et un WC. Les combles de 56 m², sous une magnifique charpente, offrent un potentiel exceptionnel pour créer un espace unique. La seconde partie, quant à elle, propose au rez-de-chaussée une entrée et trois pièces de 8 à 11 m². À l'étage, trois chambres spacieuses (de 13 à 20 m²) et un dégagement de 15 m² complètent ce volume généreux. Les dépendances ne sont pas en reste et ajoutent encore à l'âme de cette propriété : trois auvents totalisant 268 m², deux dépendances de 60 et 70 m², une écurie de 36 m², une grange de 68 m², deux garages (31 et 42 m²), une superbe cave voûtée de 40 m², une cour d'environ 500 m², véritable cœur de la propriété. Ici, le passé et l'avenir se rencontrent : cette ferme ne demande qu'un regard bienveillant et une belle dose d'inspiration pour retrouver son éclat. Si vous cherchez un lieu chargé d'histoire, avec un potentiel immense et une authenticité préservée, alors cette bâtisse est faite pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/11/2023

POINTS CLÉS

Nombreuses dépendances., Cave à vin., Garages., Trois auvents.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 57535_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	261m ²
Nombre de pièces :	14
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Cuisine :	21m ²
Salle à manger :	14m ²
Séjour :	21m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	10m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	16m ²
Bureau :	11m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	15m ²
Entrée :	5m ²
Pièce :	8m ²
Pièce :	11m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1485m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



Pièce :	11m ²
Pièce :	13m ²
Pièce :	20m ²
Dégagement :	15m ²
Chambre 5 :	14m ²
Combles aménageables :	56m ²
Auvents :	187m ²
Dépendances :	130m ²
Auvent :	81m ²
Ecurie :	36m ²
Garage 1 :	31m ²
Garage 2 :	42m ²
Grange :	68m ²
Cour :	500m ²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com