



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

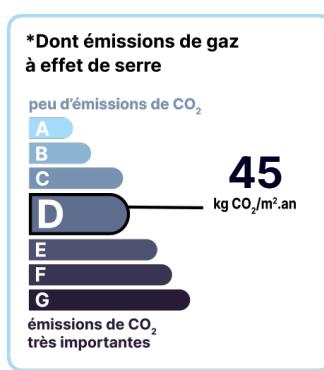
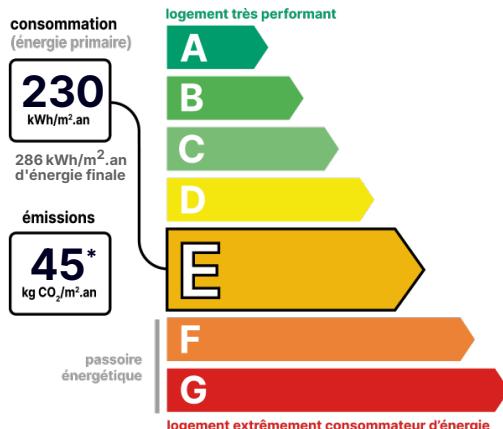
DESCRIPTION

Charme et authenticité : spacieuse maison en pierre de 170 m² avec terrain arboré de 1601 m².

Charme et authenticité, proche forêt : spacieuse maison en pierre de 170 m² avec terrain arboré de 1601 m². Cette belle maison en pierre de 172 m² séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son confort pensé pour la vie de famille. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée accueillante qui mène vers un salon chaleureux et une salle à manger conviviale. Une grande cuisine équipée permet de partager des moments de préparation culinaire en famille ou entre amis. Une buanderie fonctionnelle complète cet espace. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre confortable, d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative et d'un WC séparé, offrant une véritable vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres lumineuses qui offrent de beaux volumes, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou les devoirs des enfants. On y trouve également une salle d'eau avec WC, une deuxième salle d'eau et un WC séparé pour plus de confort au quotidien. À l'extérieur, une agréable terrasse orientée Sud-Ouest permet de profiter du soleil en toute intimité grâce à son absence de vis-à-vis. Le terrain de 1 601 m², arboré et soigneusement entretenu, constitue un véritable écrin de verdure. Un chalet indépendant de 15 m² vient compléter l'ensemble et offre de multiples possibilités d'utilisation, de rangement ou même un atelier. Cette maison associe le charme de la pierre à une organisation intérieure parfaitement adaptée au quotidien. Elle représente une opportunité rare pour celles et ceux qui recherchent à la fois caractère, confort et qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/01/2025

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Cuisine équipée de 25 m²., Cheminée ouverte., Forage., Terrasse de 30 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57538_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1601m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Entrée :	8m²
Séjour :	23m²
Salon :	17m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Salle d'eau :	3m²
WC :	2m²
Cuisine :	25m²
Buanderie :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	7m²
Bureau :	5m²
Chambre 5 :	11m²
Salle d'eau/WC :	3m²

LOCALISATION



Salle d'eau :	5m²
WC :	1m²
Dégagement :	10m²
Chalet :	15m²
Terrasse :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **3 200 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com