

Bien proposé à 289 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

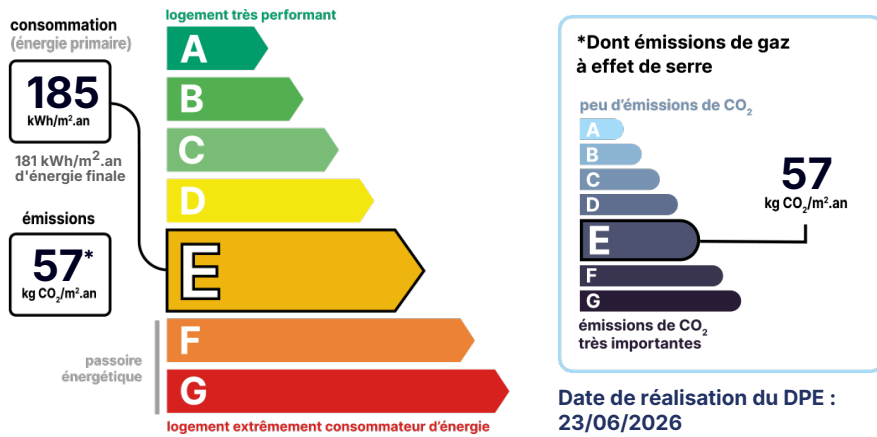
A VENDRE - Au calme et proche de la mer, maison avec 3 chambres + un très grand grenier aménageable + sous sol + terrain de 6948m².

À Trédrez-Locquémeau (22), entre environnement rural apaisant et accès rapide au littoral, cette maison néobrettonne de 1977 offre un cadre idéal, à quelques minutes seulement de la mer. Orientée plein sud, elle offre environ 97 m² habitables (130m² au sol) à repenser selon vos envies. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée surélevé propose une entrée distribuant un salon lumineux de 24 m², une cuisine de 12 m², deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Un agencement fonctionnel qui constitue une base saine pour créer un intérieur plus contemporain. À l'étage, vous trouverez une chambre bénéficiant d'une jolie vue sur le port de Locquémeau, un WC pouvant être transformé en seconde salle de bains, ainsi qu'un vaste grenier de 42 m² habitables (56 m² au sol), offrant un potentiel d'aménagement remarquable pour créer une suite parentale, un espace détente ou un bureau. Le sous-sol total de 89 m² accessible depuis la maison comprend un garage, un atelier et une cave, idéal pour les bricoleurs, les projets de rénovation ou le stockage. Prestations : fenêtres PVC double vitrage récentes (2019 et 2024) complétées par quelques menuiseries d'origine - volets manuels - électriques et solaires - chauffage au fioul - assainissement individuel non conforme. Retrouvez l'intégralité des photos ainsi que la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Jardin de 6948m², Maison, Orientation Sud,
Puits, Aperçu mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 57541_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1977
Surface habitable : 130m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : S

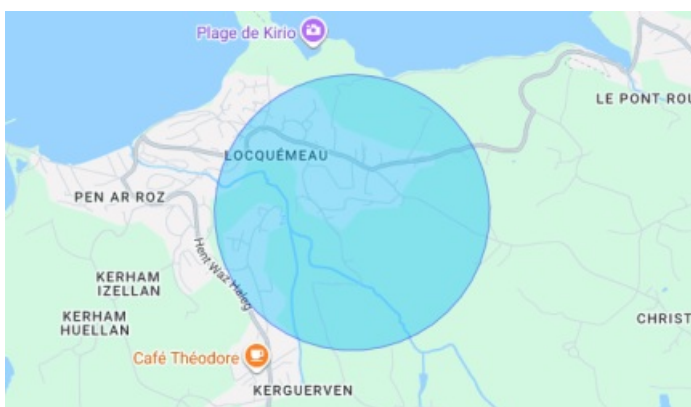
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 6948m²
Clôture : Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Fuel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 183 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com