Maison

Référence : 57544_22_34

22260 Saint-Clet








Bien proposé à 285 750 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 275 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

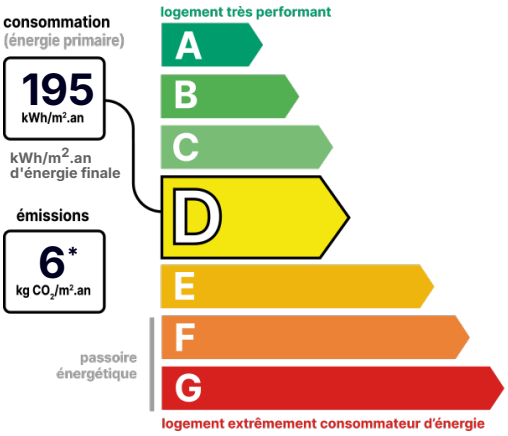
Maison 157 m² + véranda chauffée de 30m² + double garage + hangar+ terrain 2 000 m² !

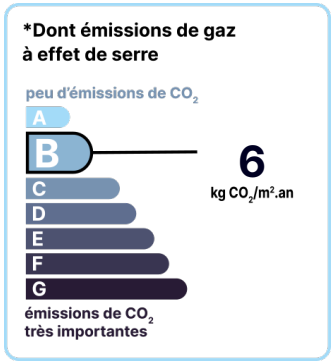
RARE À LA VENTE – Grande maison familiale de 157 m² avec véranda chauffée de 30m², double garage, hangar et terrain de 2 000 m² En exclusivité pour l'Agence 123 Webimmo, Ann Tanguy vous présente une maison qui offre espace, solidité et qualité de construction. Édifiée en parpaings sous ardoises et sur vide sanitaire, parfaitement isolée. Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec une cheminée insert bois, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur la salle à manger, une chambre avec accès direct à une salle de bain avec baignoire et douche, un WC indépendant et un grand placard. À l'étage : mezzanine, quatre chambres donc une avec dressing, salle de bain, WC séparé et accès au grenier. Côté annexes : double garage avec buanderie, cellier indépendant, hangar et une véranda chauffée de 30 m². À l'extérieur : terrain de 2 000 m² partiellement clôturé avec barbecue en pierre. Emplacement privilégié : à deux minutes à pied des commodités de Saint-Clet, à cinq minutes de Pontrieux, quinze minutes de Guingamp. Une maison spacieuse, fonctionnelle, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent du confort à long terme. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

Référence : 57544_22_34

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1985**
Surface habitable :	**187m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2000m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

CHEMINÉE

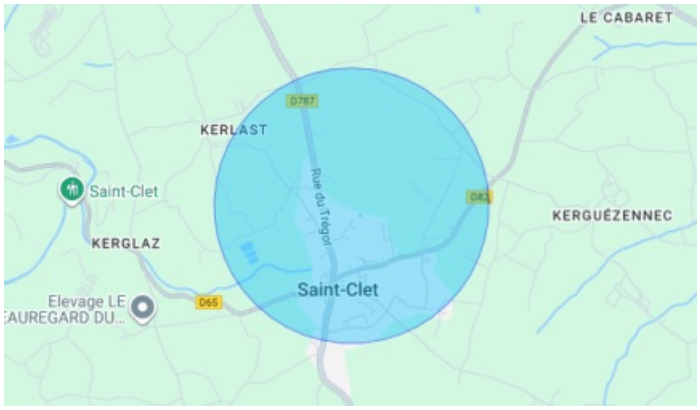
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**36m²**
Hall/Entrée :	**10m²**
Chambre rdc :	**13m²**
Salle de bain avec accès direct chambre du rdc avec douche et baignoire :	**7m²**
WC :	**2m²**
PALIER :	**19m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de douche :	**3m²**
WC :	**2m²**
Cuisine :	**13m²**
Chambre :	**18m²**
Véranda :	**30m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**980 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831