



## Bien proposé à 33 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur sud et prisé - VORGES dans un environnement calme et agréable.**

Découvrez ce terrain plat et constructible de 802 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur ! Avec sa façade de 17 mètres et sa situation hors lotissement, il offre un cadre idéal pour imaginer votre future maison. Les réseaux sont à proximité et un CU positif est déjà en place. Entièrement libre de constructeur, ce terrain vous permet de donner vie à un projet sur-mesure, adapté à vos envies. Vous avez un projet de construction ? Venez le visiter sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>802m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>17m</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

