Maison

Référence : 57547_22_386

22420 Plouaret








Bien vendu à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

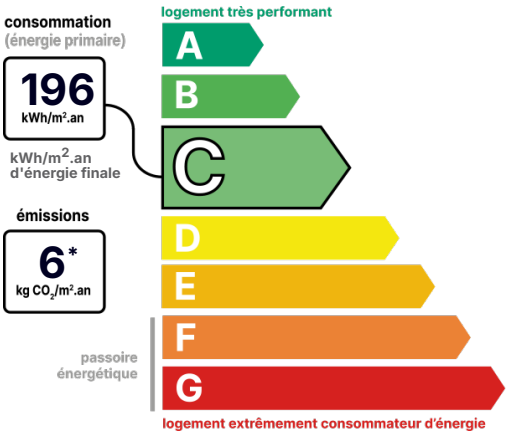
DESCRIPTION

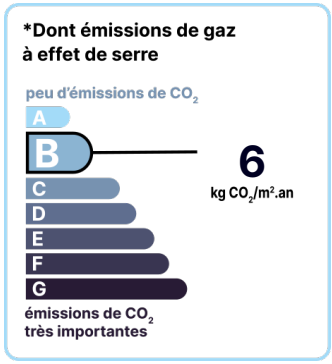
Maison familiale avec magnifique jardin fleuri – Plouaret bourg et TGV à pied

Cette maison rénovée offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se situe à deux pas du bourg, des commerces, de l'école et de la gare TGV. Un emplacement pratique et recherché. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. L'entrée s'ouvre sur des espaces lumineux et fonctionnels. La cuisine indépendante de 20 m² est parfaite pour les repas en famille. Le salon/séjour de 21 m² crée une atmosphère chaleureuse. Une pièce arrière accueille la buanderie, un WC et donne accès au garage de 20 m² avec porte automatique. À l'étage, deux grandes chambres de 20 m² offrent confort et luminosité. La salle d'eau moderne avec WC complète ce niveau. Au dernier étage, un espace polyvalent de 14 m² et un grand dressing de 11 m² peuvent facilement devenir une chambre supplémentaire ou un espace de travail. À l'extérieur, le jardin clos, arboré et fleuri crée un véritable havre de paix. Il comprend un abri de jardin de 20 m² et un local technique. La maison profite de prestations récentes : pompe à chaleur, huisseries modernes, porte d'entrée blindée, porte de garage électrique. Une salle d'eau supplémentaire peut être créée au rez-de-chaussée. La route en façade offre une accessibilité très pratique, tout en laissant l'intérieur et le jardin parfaitement au calme. Une maison rénovée, confortable et sécurisante, idéale pour une vie familiale paisible au cœur du Trégor. Contactez nous dès maintenant pour découvrir cette belle opportunité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
31/07/2025

POINTS CLÉS

Jardin, Pompe à chaleur, Orientation

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147

Référence : 57547_22_386

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1930**
Année de rénovation :	**2010**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**542m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

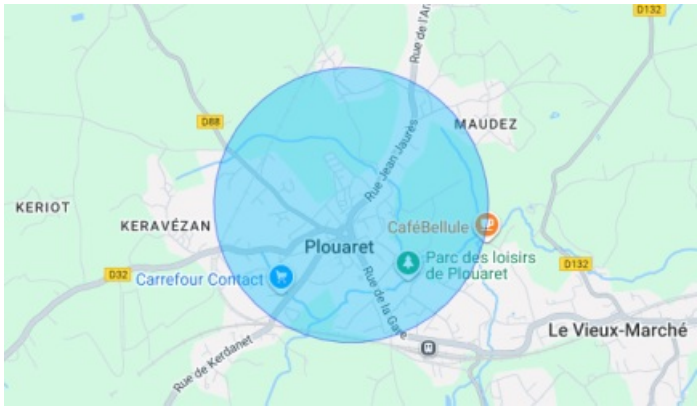
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Pompe chaleur air/eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	**21m²**
Cuisine :	**20m²**
Chambre 1 :	**20m²**
Chambre 2 :	**20m²**
Salle de bain :	**4m²**
Atelier/Grenier :	**14m²**
Dressing :	**11m²**
Entrée :	**6m²**
Véranda :	**8m²**
WC :	**1.3m²**
Garage :	**14m²**
Abri jardin/Annexe :	**19.5m²**
Local technique :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**682 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com