



Bien proposé à 572 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

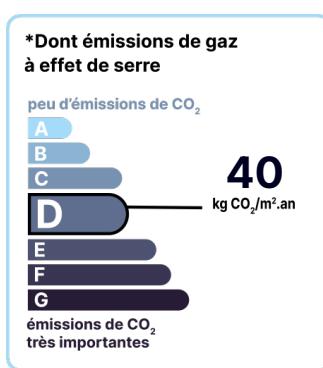
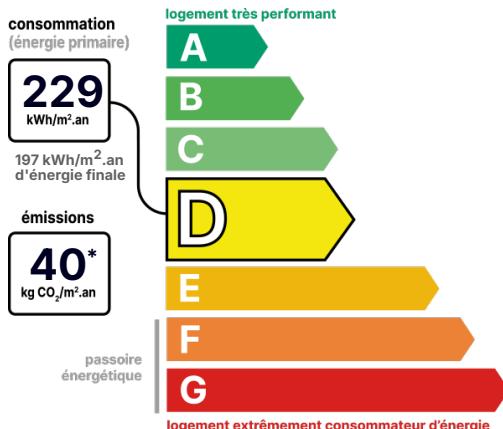
DESCRIPTION

Élégance et authenticité – demeure ancienne de 162 m² avec sa tour ancienne et jardin clos de 501 m².

Élégance et authenticité – demeure de 162 m² avec sa tour ancienne et un jardin clos. Située dans un quartier prisé de Bourron-Marlotte, cette magnifique maison en pierre de 161 m² séduit par son authenticité, ses volumes généreux et sa tour attenante datant de la fin des années 1800, qui lui confère tout son cachet. Parfaitement adaptée aux familles en quête d'espace et de convivialité, elle allie le charme de l'ancien au confort moderne dans un environnement paisible et recherché. Dès l'entrée, vous serez charmés par la chaleur des matériaux et l'ambiance accueillante des lieux. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse ensoleillée, idéale pour les repas en famille. La cuisine aménagée et fonctionnelle, ainsi qu'une chambre avec dressing et nombreux rangements, complètent ce niveau, accompagné d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres parquetées à la belle hauteur sous plafond, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau baigné de lumière aménagé dans la tour ancienne, offrant un cadre inspirant pour le télétravail ou la création artistique. Le sous-sol abrite un vaste salon avec cheminée, parfait pour vos soirées cocooning ou vos moments entre amis, mais aussi une cave, une pièce pouvant servir de salle de sport ou de jeux ou de bureau, une buanderie, un cellier et un garage spacieux. À l'extérieur, la parcelle de 501 m², entièrement clôturée et arborée, offre un cadre intime et familial avec ses dépendances, son portail automatique et ses espaces de détente aménageables selon vos envies. Amateurs de demeures de caractère, laissez-vous séduire par cette maison unique, sublimée par sa tour d'époque et son atmosphère empreinte d'histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en découvrir tout le charme. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/07/2024

Référence : 57550_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	162m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	36m²
Entrée :	8m²
Cuisine :	12m²
Chambre 1 avec dressing :	20m²
WC :	1m²
Salle de bain :	5m²
Séjour :	41m²
Buanderie :	15m²
Salle de sport :	11m²
Cellier :	7m²
Cave :	7m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	12m²

POINTS CLÉS

Cheminée, Chambre RDC., Garage de 19 m², Deux caves., Cheminée., Cuisine équipée., Terrasse de 40 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	501m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Chambre 5 :	9m²
Salle d'eau/ WC :	5m²
Bureau :	10m²
Garage :	19m²
Dépendance :	15m²
Terrasse :	40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 942 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com