

Appartement

Référence : 57559_94_54

94140 Alfortville



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

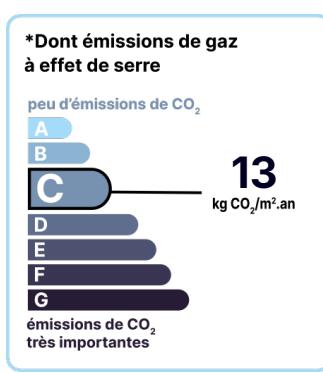
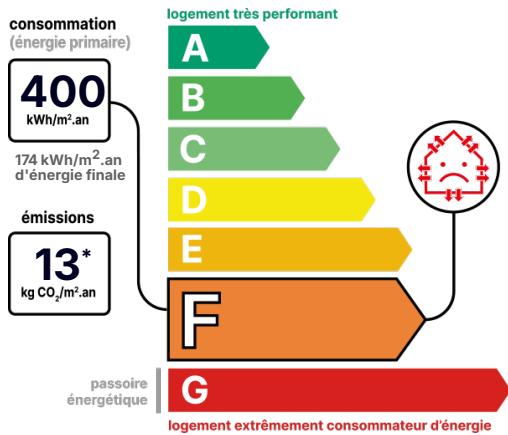
Copropriété Familiale - Appartement 1 pièce - 22m² - Environnement pavillonnaire

Dans un secteur résidentiel et calme d'Alfortville, à proximité de Paris, non loin des commerces et des moyens de transport, charmant appartement de 22 m². Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété des années 1930, sécurisée et bien entretenue (11 lots principaux) Ce bien comprend : Une entrée, une salle d'eau avec WC, une cuisine équipée bénéficiant d'une fenêtre exposée sud, une grande pièce à vivre lumineuse, orientée ouest, offrant un bel ensoleillement en fin de journée. Cet appartement est fonctionnel et lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un environnement pavillonnaire agréable. En parfait état - Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 57559_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Année de construction : | 1930 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T1 |
| Surface habitable : | 22.09m² |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Dernier étage : | Oui |
| Étage : | 1 |
| Dernier étage : | Oui |

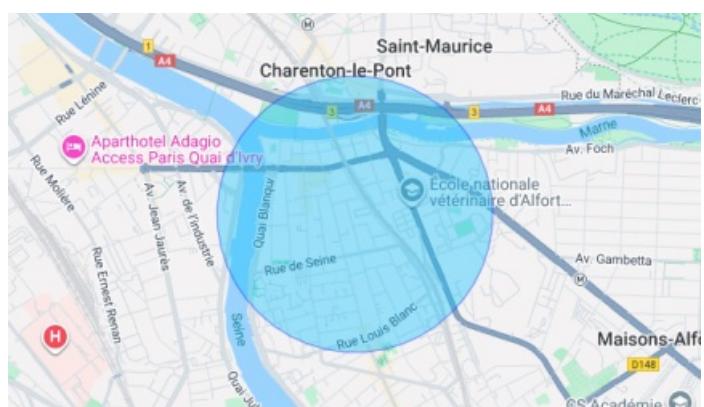
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Entrée / Dégagement : | 2.12m² |
| Salle d'eau : | 2.16m² |
| Pièce à vivre : | 15m² |
| Cuisine : | 2.8m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 403 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 14 |
| Quote-part annuelle : | 1049 € |

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI

