



## Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

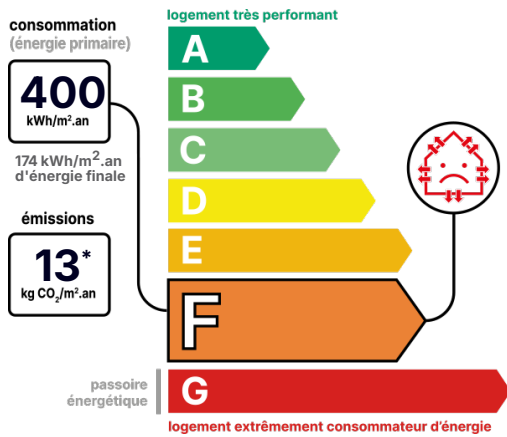
#### Copropriété Familiale - Appartement 1 pièce - 22m<sup>2</sup> - Environnement pavillonnaire

Dans un secteur résidentiel et calme d'Alfortville, à proximité de Paris, non loin des commerces et des moyens de transport, charmant appartement de 22 m<sup>2</sup>. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété des années 1930, sécurisée et bien entretenue (11 lots principaux) Ce bien comprend : Une entrée, une salle d'eau avec WC, une cuisine équipée bénéficiant d'une fenêtre exposée sud, une grande pièce à vivre lumineuse, orientée ouest, offrant un bel ensoleillement en fin de journée. Cet appartement est fonctionnel et lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un environnement pavillonnaire agréable. En parfait état - Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

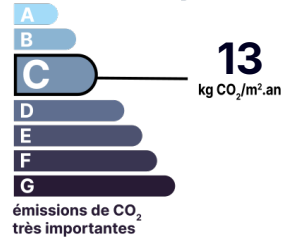
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : 13/06/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage

## CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

Référence : 57559\_94\_54

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1930  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T1  
Surface habitable : 22.09m²  
Exposition : SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1  
Dernier étage : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 1  
Dernier étage : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée / Dégagement : 2.12m²  
Salle d'eau : 2.16m²  
Pièce à vivre : 15m²  
Cuisine : 2.8m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 403 €  
Nb de lots de la copropriété : 14  
Quote-part annuelle : 1049 €

## CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

