

Appartement

Référence : 57560_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T/2 de 38m² (35,58 m² carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec 1 place de parking privative.

Idéal pour les vacances et la location saisonnière, cet appartement confortable T/2 d'une surface totale de 38m² (dont 35,58m² carrez), vous propose: - 1 Pièce de vie de 21m² avec sa cuisine ouverte. - 1 Chambre de 10²m en mezzanine avec des hauteurs + 1,80m. - 1 Salle de bain avec WC. - 1 Hall d'entrée pouvant recevoir 2 lits superposés. - 1 Balcon de 6m². * Clim réversible. * Double vitrage. * Vendu meublé. Aucun travaux à prévoir, situé au 1er et dernier étage d'une copropriété calme et entretenu avec 1 place de parking privative. Cet appartement pouvant recevoir 6 couchages, situé à proximité des commerces et des plages, convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière. La copro comprend 55 lots, les charges sont de 200€ / Trim. Pas de procédure en cours. Taxe foncière: 885€ / An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

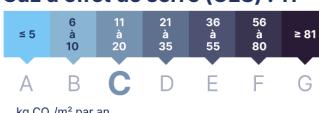
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
254



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE :
17/05/2019

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	20m²
Hall d'entrée :	4m²
Salle de bain avec WC :	4m²
Chambre mezzanine :	10m²
Balcon :	6m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
-----------------	------------

RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
-----------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1€
Nb de lots de la copropriété :	55
Quote-part annuelle :	1€

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531