Maison

Référence : 57561_73_170

73200 Mercury













Bien proposé à 300 000 €

Honoraires agence TTC : 10 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 289 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

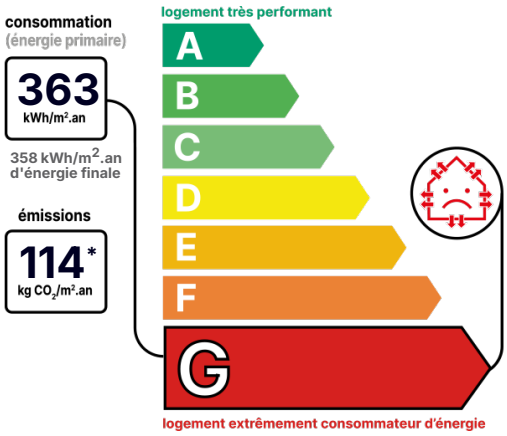
DESCRIPTION

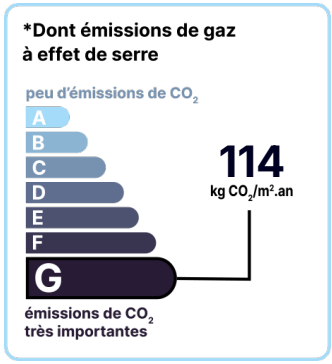
En exclusivité, maison individuelle de 125m² et son terrain à Mercury

En exclusivité, maison individuelle de 125m² et son terrain à Mercury. A deux pas des écoles, cette maison est située au bout d'une impasse dans un secteur calme, avec une vue dégagée sur les montagnes. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée, d'une cuisine de 13m² et d'un séjour de 32m² donnant tous 2 accès à une belle terrasse exposée Sud-Ouest. Une chambre, une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau pour vous offrir une vie de plain pied. A l'étage, on trouve 2 chambres dont une mansardée et 48m² environ de combles aménageables, offrant de belles possibilités. Le sous-sol possède une belle pièce de 17m² avec une entrée indépendante, idéale pour une activité professionnelle, un bureau ou une chambre. Une buanderie et une salle d'eau avec WC pourrait permettre de créer un petit T2 avec un peu d'imagination et quelques travaux. Une chaufferie, un garage de 28m² et une cave s'ajoutent à ce bien. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/12/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 57561_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**125m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**791m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2m²**
Cuisine :	**12m²**
Séjour/Salon :	**32m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**2m²**
Couloir :	**12m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Couloir :	**4m²**
Pièce de vie / Chambre :	**17m²**
Buanderie :	**12m²**
Salle de douche + WC :	**2m²**
Couloir :	**10m²**
Chaufferie :	**8m²**
Garage :	**28m²**
Combles :	**48m²**
Cave :	**28m²**
Terrasse :	**15m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610