



Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

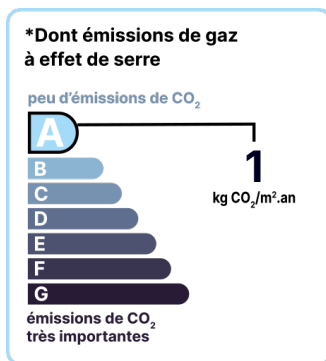
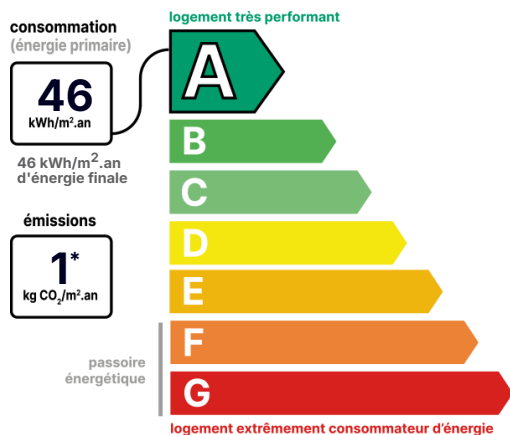
DESCRIPTION

Charmant T3 de 64m² avec terrasse de 60m² et un jardin de 12m² – Idéal célibataire ou jeune couple – Castries centre

Charmant T3 de 64m² avec terrasse de 60m² et un jardin de 12m² – Idéal pour célibataire ou jeune couple – Castries centre. À 15 km de Montpellier, ce T3 en rez-de-chaussée avec jardin privatif et terrasse est un parfait cocon pour débiter une nouvelle vie à deux, avec ou sans enfant. Description : Situé dans une résidence récente et sécurisée, au cœur de Castries, ce bel appartement T3 de 64 m² vous séduira par sa pièce de vie avec cuisine ouverte, ses 2 chambres avec placards, une belle salle d'eau double vasque, WC séparé et un cellier. À l'extérieur : terrasse de 60m² orientée Sud et Ouest et son jardin de 12 m². Commerces, écoles et transports à pied. 2 places de parking incluses. Le cadre idéal pour démarrer une vie de famille dans un environnement serein ! Caractéristiques principales : * A l'Intérieur : - Séjour / Cuisine ouvert sur la terrasse - 2 Belles chambres avec placard ouvertes sur la terrasse - Une salle de douche avec 2 vasques - 1 WC séparé - 1 Cellier * A l'extérieur : - Belle terrasse orientée Sud et Ouest - Jardin Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à Castries à quelques minutes de Montpellier. « Ce que j'apprécie beaucoup dans cet appartement, c'est son côté pratique pour une famille : vous avez deux chambres lumineuses, un jardin sécurisé pour que les enfants puissent jouer dehors, un cellier pour optimiser le rangement, et surtout, tout est accessible à pied. Plus besoin de courir partout. On est ici dans un lieu de vie simple, sain, et bien pensé pour vous faciliter le quotidien. » À visiter rapidement ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au : 07 67 22 51 56 ou par e-mail à bruno.veillon@123webimmo.com Prix de vente : 299 900€ Frais d'agence compris ***** Visite virtuelle sur demande ***** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Photos non contractuelles – informations données à titre indicatif.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/12/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Parking, RDC, Terrasse

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Séjour / Salon / Cuisine :	27.9m ²
Chambre 1 + Placard :	13.8m ²
Chambre 2 + Placard :	10.8m ²
Salle de douche :	4.3m ²
WC :	2m ²
Cellier :	1.8m ²
Dégagement :	3.3m ²
Terrasse :	59.6m ²
Jardin :	12.3m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com