



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Charmant T1 bis de 31 m² avec terrasse de 7 m² – Idéal célibataire ou jeune couple – Montpellier, proche du CHU La Peyronie

Charmant T1 bis de 31 m² avec terrasse de 7 m² – Idéal célibataire ou jeune couple – Montpellier, proche du CHU La Peyronie Ce T1 bis situé en dernier étage avec terrasse constitue un véritable cocon pour débiter une nouvelle vie, seul ou à deux. Description : Dans une résidence récente (2014) et sécurisée, au cœur de Montpellier, ce bel appartement de 31 m² offre une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, un espace nuit semi-séparé, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse de 7 m² orientée plein Sud, offrant une vue dégagée. À proximité immédiate : commerces, facultés, CHU La Peyronie, transports et toutes commodités. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Le cadre idéal pour démarrer une vie dans un environnement serein !

Caractéristiques principales : À l'intérieure : - Séjour / Coin nuit ouvert sur la terrasse - Cuisine - Une salle de douche avec vasque et WC À l'extérieure : - Belle terrasse orientée Sud Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à Montpellier. À visiter rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au : 07 67 22 51 56 ou par e-mail à

bruno.veillon@123webimmo.com Prix de vente : 149 000€ Frais d'agence compris ***** Visite virtuelle sur

demande ***** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Lumineux, Double vitrage, Orientation, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1 bis
Surface habitable :	33m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

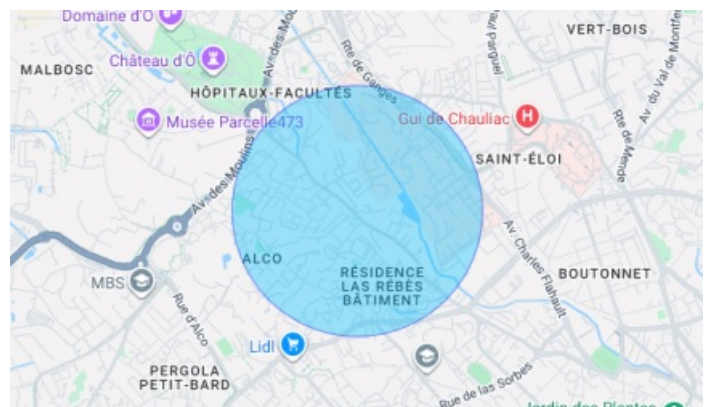
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Salon / Chambre :	18.8m ²
Cuisine :	6.95m ²
Salle de douche / WC :	5.3m ²
Balcon :	6.85m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	882 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	960 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com