

# Appartement

Référence : 57578\_34\_160

34000 MONTPELLIER



## Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Charmant T1 bis de 31 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7 m<sup>2</sup> – Idéal célibataire ou jeune couple – Montpellier, proche du CHU La Peyronie

Charmant T1 bis de 31 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7 m<sup>2</sup> – Idéal célibataire ou jeune couple – Montpellier, proche du CHU La Peyronie Ce T1 bis situé en dernier étage avec terrasse constitue un véritable cocon pour débuter une nouvelle vie, seul ou à deux. Description : Dans une résidence récente (2014) et sécurisée, au cœur de Montpellier, ce bel appartement de 31 m<sup>2</sup> offre une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, un espace nuit semi-séparé, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse de 7 m<sup>2</sup> orientée plein Sud, offrant une vue dégagée. À proximité immédiate : commerces, facultés, CHU La Peyronie, transports et toutes commodités. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Le cadre idéal pour démarrer une vie dans un environnement serein !

Caractéristiques principales : À l'Intérieur : - Séjour / Coin nuit ouvert sur la terrasse - Cuisine - Une salle de douche avec vasque et WC À l'extérieur : - Belle terrasse orientée Sud Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à Montpellier. À visiter rapidement ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au : 07 67 22 51 56 ou par e-mail à bruno.veillon@123webimmo.com Prix de vente : 149 000€ Frais d'agence compris \*\*\*\*\* Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Lumineux, Double vitrage, Orientation, Parking, Terrasse

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T1 bis</b>
Surface habitable :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**GARAGE / PARKING**

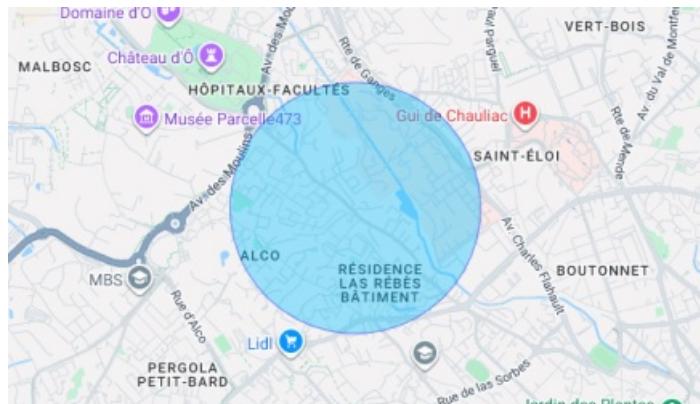
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Salon / Chambre :	<b>18.8m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6.95m<sup>2</sup></b>
Salle de douche / WC :	<b>5.3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6.85m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>882 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>36</b>
Quote-part annuelle :	<b>960 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**bruno.veillon@123webimmo.com**