

# Appartement

Référence : 57587\_20\_143

20620 Biguglia



## Bien proposé à 162 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Biguglia-T2 de 50m2 avec 8m2 de terrasse.

Biguglia-T2 de 50m2 avec 8m2 de terrasse. En rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue, découvrez cet appartement de type 2 confortable avec son volume de 50m2, en parfait état, il est idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. L'environnement est calme tout en restant à proximité de toutes les commodités. La cuisine est séparée, entièrement aménagée et équipée, elle s'ouvre sur une terrasse fermée de 8m2 qui peut être un espace extérieur mais aussi un prolongement de la pièce de vie l'hiver. La chambre possède un placard, le WC est indépendant et une buanderie complète parfaitement ce bien. Enfin l'accès à la résidence est sécurisé et le stationnement est libre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 1 Climatisation, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Terrasse

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

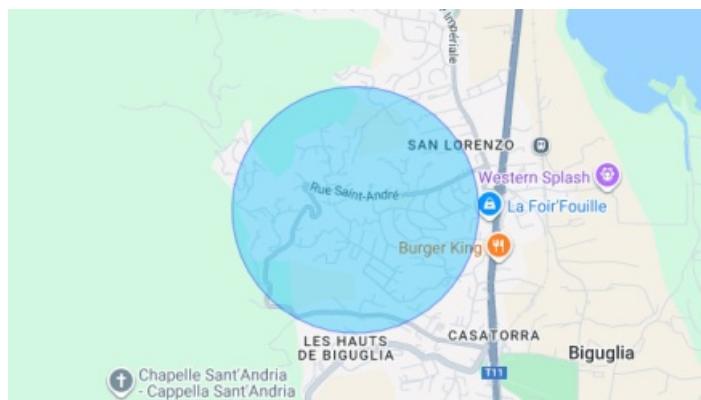
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	8.7m <sup>2</sup>
Chambre :	10.8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Buanderie :	2m <sup>2</sup>
Loggia :	7m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com