



Bien proposé à 156 600 €

Honoraires agence TTC : 6 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

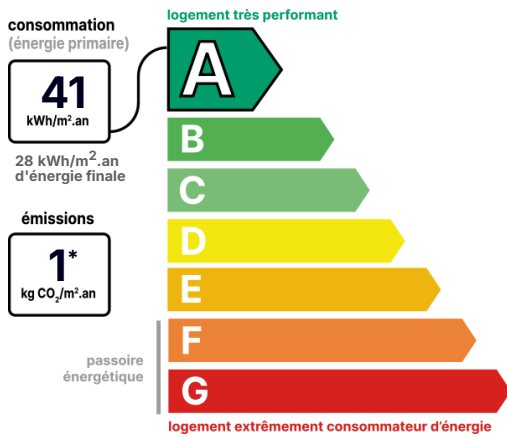
Maison neuve 2024, 60 m² de plain-pied – à 10 min de Pouzauges

Située dans un lotissement au calme, cette maison construite en 2024 développe environ 60 m² habitables, avec une organisation simple et fonctionnelle, idéale pour un premier achat. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un cellier. Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et chauffage par pompe à chaleur assurent un confort thermique au quotidien. À l'extérieur, le terrain d'environ 560 m², permet d'aménager un espace extérieur selon vos envies. 📍 À seulement 10 minutes de Pouzauges, ce bien récent est une belle opportunité. Contactez-nous pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

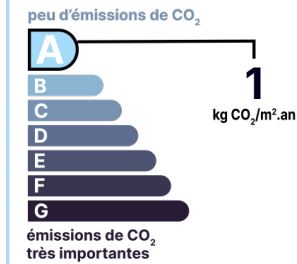
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 08/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 57588_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	60m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	568m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	29m ²
Cuisine :	5m ²
WC :	1m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Cellier :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	207 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315