



Bien proposé à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur de la ville haute laonnoise, fonds de commerce de restaurant vivant et chaleureux, porté par tourisme et animations...

Au cœur de la ville haute laonnoise, dans la dynamique rue Saint-Jean, découvrez ce fonds de commerce de restaurant idéalement placé au sein d'un passage vivant et très fréquenté. Établissement chaleureux et déjà en pleine activité, il offre une belle salle principale, une seconde salle cosy, un bar convivial ainsi qu'une cave de 100 m², et dispose également de la licence nécessaire pour la vente d'alcool. Une cuisine entièrement équipée, aucun investissement à prévoir, fonctionnement fluide : un restaurant prêt à l'usage, pratique et opérationnel. Le tout avec un loyer attractif de 730 €. Une opportunité rare dans un secteur recherché, parfaite pour reprendre une affaire qui tourne pleinement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Année de construction : | 1949 |
| Surface habitable : | 102m ² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Exposition : | SO |

SURFACES

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Salle de restaurant : | 22m ² |
| Salle de restaurant : | 42m ² |
| Dégagement : | 9.5m ² |
| WC : | 6.2m ² |
| Reserve : | 4.1m ² |
| Cuisine : | 17.6m ² |
| Dégagement : | 10.5m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 200 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 141m ² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI