



Bien proposé à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur de la ville haute laonnaise, fonds de commerce de restaurant vivant et chaleureux, porté par tourisme et animations...

Au cœur de la ville haute laonnaise, dans la dynamique rue Saint-Jean, découvrez ce fonds de commerce de restaurant idéalement placé au sein d'un passage vivant et très fréquenté. Établissement chaleureux et déjà en pleine activité, il offre une belle salle principale, une seconde salle cosy, un bar convivial ainsi qu'une cave de 100 m², et dispose également de la licence nécessaire pour la vente d'alcool. Une cuisine entièrement équipée, aucun investissement à prévoir, fonctionnement fluide : un restaurant prêt à l'usage, pratique et opérationnel. Le tout avec un loyer attractif de 730 €. Une opportunité rare dans un secteur recherché, parfaite pour reprendre une affaire qui tourne pleinement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

SURFACES

Salle de restaurant :	22m²
Salle de restaurant :	42m²
Dégagement :	9.5m²
WC :	6.2m²
Reserve :	4.1m²
Cuisine :	17.6m²
Dégagement :	10.5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	141m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI