



## Bien proposé à 99 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison avec vie de plain-pied, 90 m<sup>2</sup> habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage et dépendances, sur terrain de 6482 m<sup>2</sup>.**

Maison avec vie de plain-pied, 90 m<sup>2</sup> habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage et dépendances, sur terrain de 6482 m<sup>2</sup>. 86200 Nueil-sous-Faye, à 5 min de Richelieu, 20 min de Loudun, 30 min de Châtellerault et de l'autoroute A10. Ancien corps de ferme à rénover. Au rez-de-chaussée : cuisine (17 m<sup>2</sup>), séjour avec cheminée (29 m<sup>2</sup>), 2 chambres, buanderie, salle de bain, WC séparé. Au-dessus : grenier aménageable. A l'extérieur : atelier (41 m<sup>2</sup>), garage (35 m<sup>2</sup>), 2 celliers, 2 débarras et une dépendance de 25 m<sup>2</sup>. Bien Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### POINTS CLÉS

Garage et grange, Cellier extérieur, Cheminée, 2 Chambres, Vie de plain-pied, Sans vis-à-vis

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Surface habitable :	<b>90m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>6482m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>5</b>
------------------------------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée/cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Baptiste DEFORGES**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 531 241 909**