



Bien proposé à 99 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied, 90 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage et dépendances, sur terrain de 6482 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 90 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage et dépendances, sur terrain de 6482 m2. 86200 Nueil-sous-Faye, à 5 min de Richelieu, 20 min de Loudun, 30 min de Châtelleraut et de l'autoroute A10. Ancien corps de ferme à rénover. Au rez-de-chaussée : cuisine (17 m2), séjour avec cheminée (29 m2), 2 chambres, buanderie, salle de bain, WC séparé. Au-dessus : grenier aménageable. A l'extérieur : atelier (41 m2), garage (35 m2), 2 celliers, 2 débarras et une dépendances de 25 m2. Bien Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Garage et grange, Cellier extérieur, Cheminée,
2 Chambres, Vie de plain-pied, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée/cuisine :	17m²
Buanderie :	5m²
Salle de bain :	6m²
Séjour :	29m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Dégagement :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6482m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909