



## Bien proposé à 149 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A Cenon, au calme et proche des commerces et des transports, beau T2 de 43.15 m<sup>2</sup> avec une chambre et un balcon.**

A Cenon, au calme et proche des commerces et des transports, beau T2 de 43.15 m<sup>2</sup> avec une chambre et un balcon. Dans une résidence de 2013, au premier étage sur 3 d'un bâtiment avec ascenseur, beau T2 de 43.15 m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée, chambre avec placard et salle d'eau avec douche et WC. N'oublions pas le balcon de 6.8 m<sup>2</sup> et la place réservée en sous-sol. Pas de travaux à prévoir, cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition. Idéalement situé à Cenon, proche de toutes les commodités, du tram et des transports. Contactez moi vite au 06 08 228 328 pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43.15m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

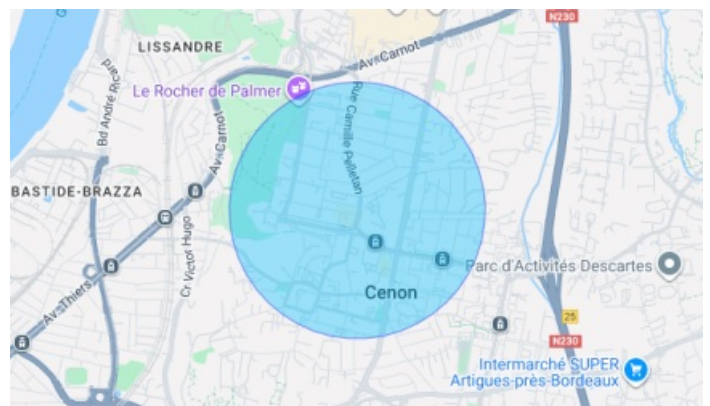
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie + cuisine :	22.45m <sup>2</sup>
Chambre :	11.9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.7m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)