



Bien proposé à 80 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

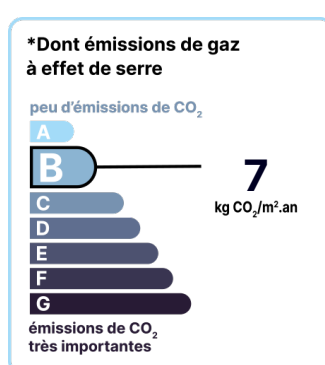
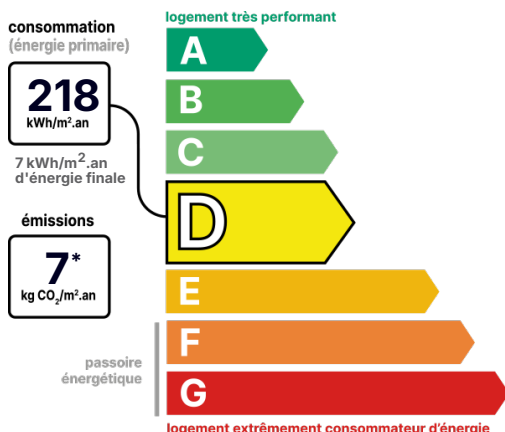
Laon ville Haute - A proximité des commerces et écoles.

Découvrez ce charmant appartement T2 de 61 m², situé au 2^e étage d'une résidence calme et parfaitement sécurisée. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une chambre confortable et une salle de bains avec WC. Une cave pratique vient compléter ce bien, ainsi qu'une place de parking sécurisée pour votre véhicule. Les moulures élégantes et les parquets anciens apportent un cachet authentique qui ne manquera pas de vous séduire. Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement : une belle opportunité à saisir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	61m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	20m ²
Salle de bains :	4m ²
Cave :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com