

Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

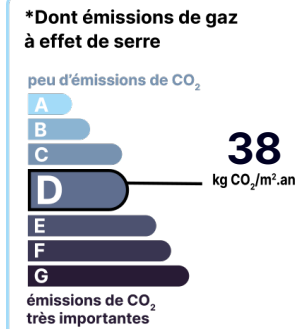
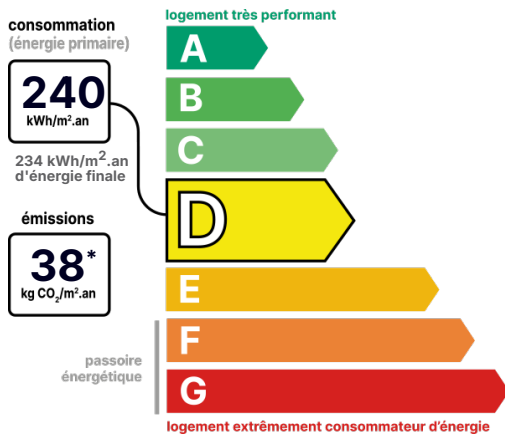
Bihorel Village / Propriété de 185 m² proche de toutes commodités avec studio indépendant en rez-de-jardin.

Située dans un quartier paisible à Bihorel Village, à proximité des commerces, écoles et transports, se trouve cette maison individuelle de 185 m² édifiée sur un terrain plat de 628 m². Elle comprend en rez-de-jardin : entrée, studio et salle de douches-wc avec accès indépendant / chaufferie/buanderie / cave à vin. Au 1er niveau : palier, pièce de vie de 33 m² avec cheminée, grand balcon, cuisine aménagée et équipée, couloir, wc, salle de bains (10 m²), deux chambres (ou bureau) de 12,5 m² avec placards. Au deuxième niveau : palier, wc, salle de douches, bureau (ou petite chambre) de 7 m², deux grandes chambres de 22 m² et 20 m² avec grands rangements. Grenier. Double garage et possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle. Chauffage au gaz de ville (chaudière 2 ans). Fenêtres en double vitrage avec volets roulants. DPE : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/09/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée et aménagée, SS-Au Rez de Jardin, Studio aménagé indépendant avec salle de douche et wc, 2 Chambres (ou bureau) avec placards au 1er niveau, Double Garage avec atelier, Jardin, Surface de 185 m2 dont 2 chambres de 25m2 à l'étage avec un bureau

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 57593_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	185m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	652m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

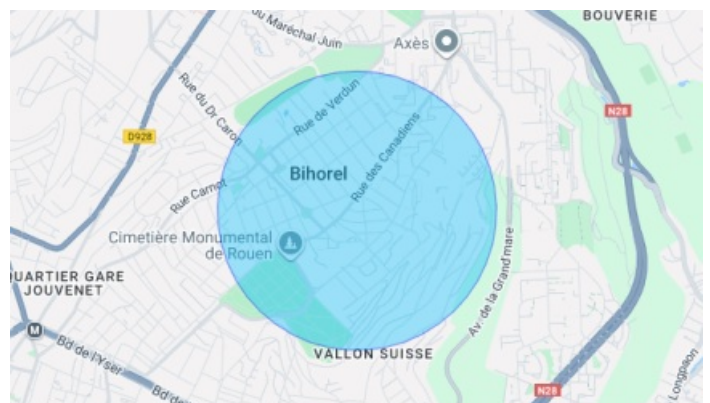
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com