



Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

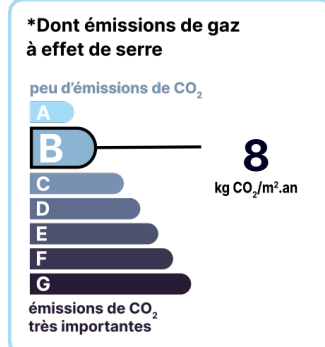
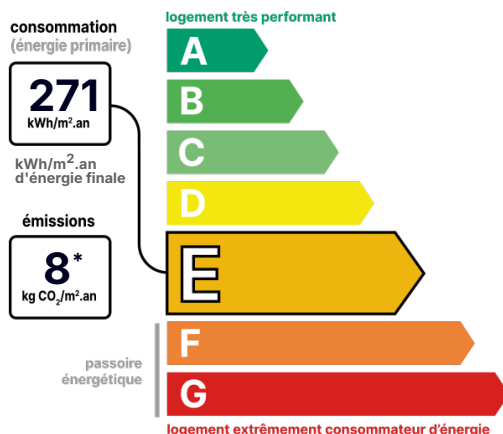
DESCRIPTION

Bondoufle – Centre-ville, appartement T3 d'environ 56 m² avec place de parking en sous-sol

Au cœur de Bondoufle, à proximité immédiate des commodités, découvrez cet appartement T3 d'environ 56 m², idéalement situé. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant avec lave-mains, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial. L'espace nuit comprend deux chambres avec placard ainsi qu'une salle de bains. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Cet appartement est idéal pour une résidence principale ou un investissement, grâce à son emplacement central et recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/12/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4.88m ²
Séjour/Salon :	17.9m ²
Chambre 1 :	7.73m ²
Chambre 2 :	10.92m ²
Cuisine :	3.52m ²
Salle de bain :	4.41m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	932 €
Nb de lots de la copropriété :	81
Quote-part annuelle :	1 600 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com