

## Bien proposé à 1 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

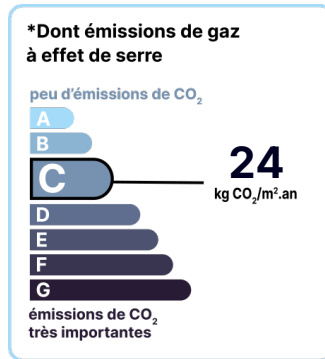
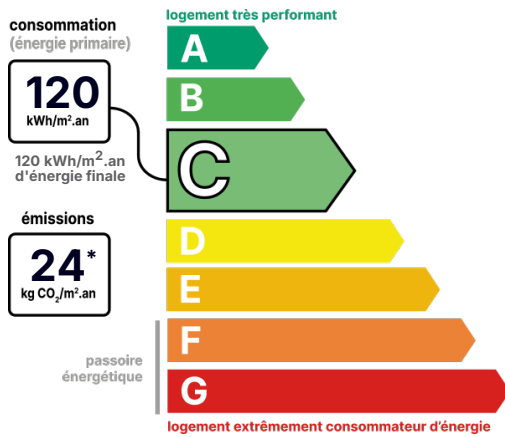
### DESCRIPTION

|| Créer un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m<sup>2</sup>, Piscine, Parc 12979m<sup>2</sup> et Potentiel Touristique Exceptionnel. Co-exclusivité

\* Créer un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m<sup>2</sup>, Piscine, Parc 12979m<sup>2</sup> et Potentiel Touristique Exceptionnel. Co-exclusivité  
123webimmo.com Investissez dans une propriété unique au potentiel exceptionnel. Avec ses 500 m<sup>2</sup> habitables, ses 3 appartements indépendants et sa piscine, ce mas en pierre est idéal pour une grande famille ou pour développer une activité de chambres d'hôtes ou de location touristique. Situé dans un cadre paisible, proche de Castries, il offre une expérience authentique et inoubliable aux visiteurs. Investissez dans l'art de recevoir ! Ce mas en pierre vous offre l'opportunité idéale de lancer votre activité touristique dans un cadre unique et privilégié. Annonce détaillée : À 5 minutes de Castries, découvrez ce mas de 500 m<sup>2</sup>, parfait pour une activité d'accueil touristique : - 3 appartements indépendants de 50 m<sup>2</sup>, parfaits pour la location. - 4 chambres spacieuses et lumineuses. - Terrain privatif de 12 979 m<sup>2</sup>, avec parc, oliveraie et piscine. - Grand patio pour des moments conviviaux en plein air. - Abris voiture pour un stationnement sécurisé. Une opportunité rare d'allier vie professionnelle et qualité de vie dans le sud. \* Prix : 1 190 000 € (honoraires inclus) \_\_\_\_\_ \* Contact & Informations \* Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON \* 07 67 22 51 56 \* bruno.veillon@123webimmo.com \* Photos et visite virtuelle sur demande \* Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Certaines photos peuvent avoir été modifiées – informations données à titre indicatif. \_\_\_\_\_

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/05/2024

## POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Parking, Piscine, Surface, Vis-à-vis, Cheminée, Nombreuses Chambres, Vue

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 57597\_34\_160

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	500m²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Cuisine :	20m²
Salle à manger :	41m²
Salon :	65m²
Chambre ou Bureau :	13m²
Couloir :	9m²
Chambre avec salle de bain :	28m²
WC :	2m²
Cuisine d'été, Salon, salle de jeux, ... :	66m²
Chambre avec salle de bain :	59m²
WC :	2m²
Mezzanine :	24m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12979m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

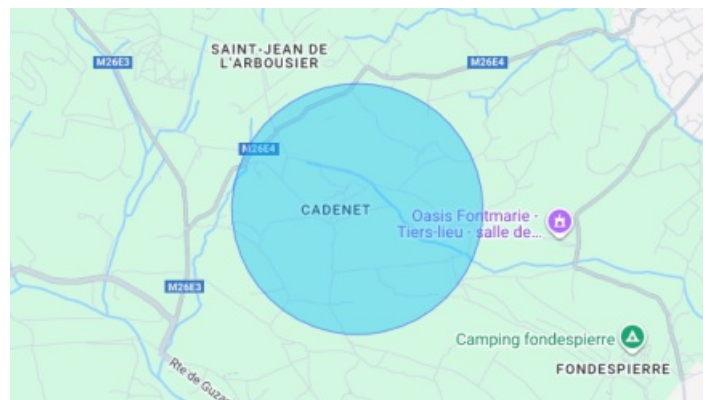
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Appartement 1 - Séjour, Cuisine :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Appartement 1 - Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Appartement 1 - Salle d'eau, WC :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Appartement 2 - Séjour, Cuisine :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Appartement 2 - Salle d'eau, WC :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Appartement 2 - Mezzanine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Appartement 3 - Séjour, Cuisine :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Appartement 3 - Salle d'eau, WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Appartement 3 - Mezzanine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Local technique :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Oliverie :	<b>4100m<sup>2</sup></b>
Terrain boisé :	<b>7439m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>1440m<sup>2</sup></b>

## CONTACT

---



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)**