



Bien proposé à 1 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

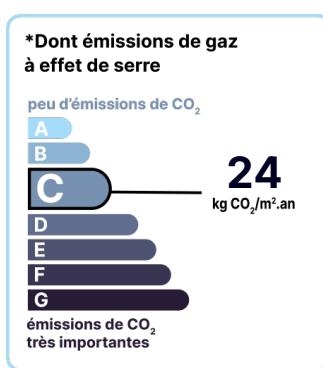
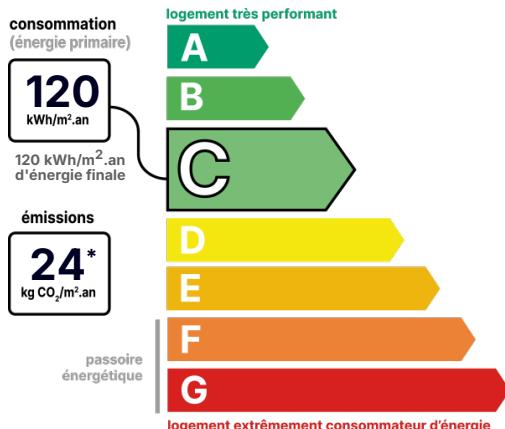
DESCRIPTION

■ Créer un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m², Piscine, Parc 12979m² et Potentiel Touristique Exceptionnel. Co-exclusivité

* Créer un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m², Piscine, Parc 12979m² et Potentiel Touristique Exceptionnel. Co-exclusivité 123webimmo.com Investissez dans une propriété unique au potentiel exceptionnel. Avec ses 500 m² habitables, ses 3 appartements indépendants et sa piscine, ce mas en pierre est idéal pour une grande famille ou pour développer une activité de chambres d'hôtes ou de location touristique. Situé dans un cadre paisible, proche de Castries, il offre une expérience authentique et inoubliable aux visiteurs. Investissez dans l'art de recevoir ! Ce mas en pierre vous offre l'opportunité idéale de lancer votre activité touristique dans un cadre unique et privilégié. Annonce détaillée : À 5 minutes de Castries, découvrez ce mas de 500 m², parfait pour une activité d'accueil touristique : - 3 appartements indépendants de 50 m², parfaits pour la location. - 4 chambres spacieuses et lumineuses. - Terrain privatif de 12 979 m², avec parc, oliveraie et piscine. - Grand patio pour des moments conviviaux en plein air. - Abris voiture pour un stationnement sécurisé. Une opportunité rare d'allier vie professionnelle et qualité de vie dans le sud. * Prix : 1 190 000 € (honoraires inclus) _____ * Contact & Informations * Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON * 07 67 22 51 56 * bruno.veillon@123webimmo.com * Photos et visite virtuelle sur demande * Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Certaines photos peuvent avoir été modifiées – informations données à titre indicatif. _____

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/05/2024

Référence : 57597_34_160

POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Parking, Piscine, Surface, Vis-à-vis, Cheminée, Nombreuses Chambres, Vue

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	500m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12979m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

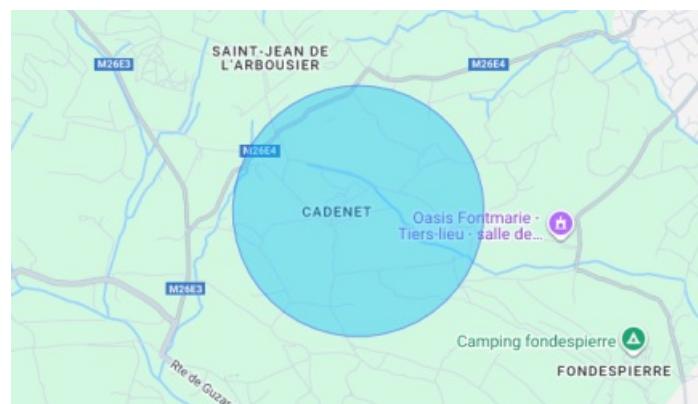
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	20m ²
Salle à manger :	41m ²
Salon :	65m ²
Chambre ou Bureau :	13m ²
Couloir :	9m ²
Chambre avec salle de bain :	28m ²
WC :	2m ²
Cuisine d'été, Salon, salle de jeux, ... :	66m ²
Chambre avec salle de bain :	59m ²
WC :	2m ²
Mezzanine :	24m ²

LOCALISATION



Appartement 1 - Séjour, Cuisine : **35m²**
Appartement 1 - Chambre : **12m²**
Appartement 1 - Salle d'eau, WC : **5m²**
Appartement 2 - Séjour, Cuisine : **29m²**
Appartement 2 - Salle d'eau, WC : **5m²**
Appartement 2 - Mezzanine : **20m²**
Appartement 3 - Séjour, Cuisine : **24m²**
Appartement 3 - Salle d'eau, WC : **4m²**
Appartement 3 - Mezzanine : **20m²**
Local technique : **8m²**
Garage : **14m²**
Terrasse : **30m²**
Oliverie : **4100m²**
Terrain boisé : **7439m²**
Jardin : **1440m²**

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com