

Appartement

Référence : 57600_34_160

34740 Vendargues



Bien proposé à 384 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T4 de 81m² avec une terrasse de 13m² en plein centre de Vendargues + 2 places de parking réservées en sous-sol.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la résidence Lou Marques, un appartement T4 de 81m². Située à quelques kilomètres de Montpellier et aux portes de la petite Camargue, à Vendargues, elle bénéficie d'un emplacement privilégié en cœur de ville. Le logement bénéficie d'une superbe terrasse de 13m² ainsi que deux places de parking privatives en sous-sol . Tous commerces sont accessibles à pied. Répondant aux critères de performance énergétique, cet immeuble à l'isolation acoustique optimale vous garantie au quotidien un véritable confort de vie, tant par son aménagement intérieur fonctionnel que par ses prestations de qualité. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 / bruno.veillon@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

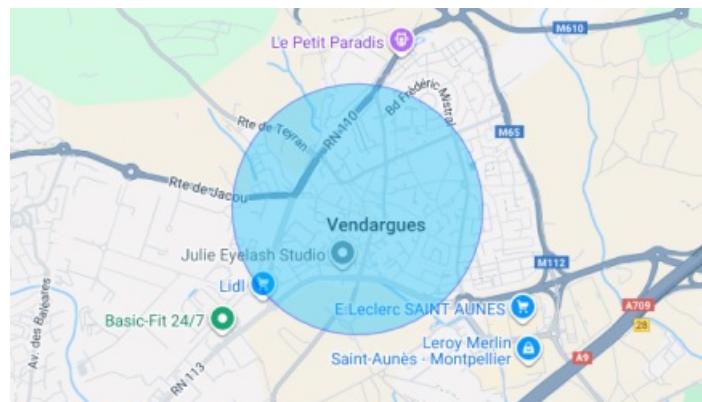
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	35m²
Chambre :	13m²
Salle de douche :	7m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
WC :	2m²
Terrasse :	13m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	1€

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
 07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com