



Bien vendu à 136 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

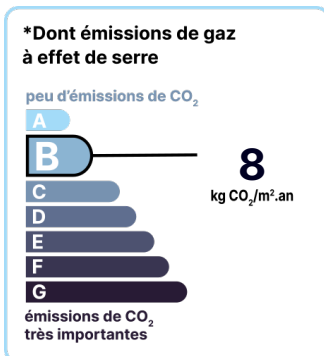
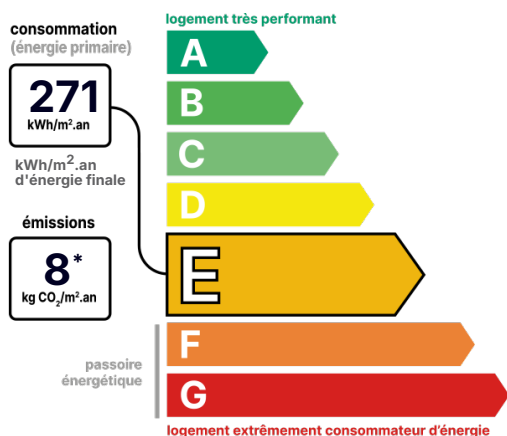
Maison des années 80 sur 2 niveaux, 82 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, véranda (22 m2), garage (21 m2), terrain d'environ 247 m2.

Maison des années 80 sur 2 niveaux, 82 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, véranda (22 m2), garage (21 m2), terrain d'environ 247 m2. 86130 Jaunay-Marigny (Centre Bourg). 1^{er} achat ou investisseur. Aux portes de Poitiers et proche de tout (commerces, commodités, écoles). Maison au calme, travaux d'embellissement à prévoir. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (5 m2), salon-séjour (21 m2), cuisine traditionnelle aménagée (11 m2), véranda, WC. A l'étage : palier avec placard, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé. Garage. Vide sanitaire / cave. Chauffage électrique par radiateurs. Assainissement collectif. Adoucisseur. Fibre optique. Un ensemble édifié sur un terrain paysager, entretenu et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/11/2025

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Lumineux, 3 Chambres

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 57601_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Hall/Entrée :	5.64m ²
Cuisine :	11.23m ²
Séjour/Salon :	20.73m ²
WC :	0.83m ²
WC :	1.03m ²
Salle de douche :	6m ²
Chambre 1 :	10.85m ²
Chambre 2 :	10.23m ²
Chambre 3 :	9.4m ²
Palier :	4.89m ²
Dégagement :	1m ²
Véranda :	22m ²
Garage :	21m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 138 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	247m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066