

Maison

Référence : 57601_86_137

86130 Jaunay-Marigny



Bien proposé à 146 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

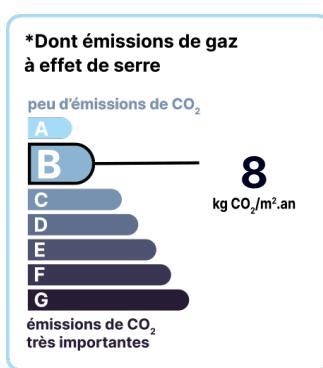
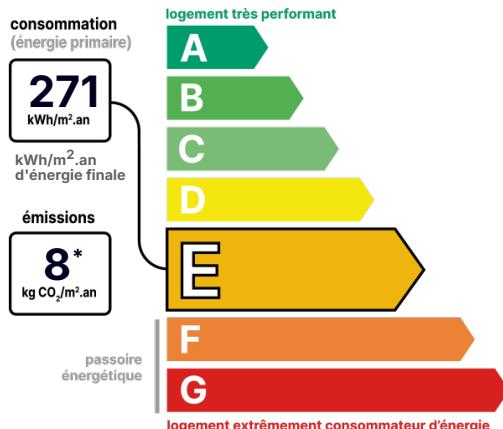
Maison des années 80 sur 2 niveaux, 82 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, véranda (22 m²), garage (21 m²), terrain d'environ 247 m².

Maison des années 80 sur 2 niveaux, 82 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, véranda (22 m²), garage (21 m²), terrain d'environ 247 m². 86130 Jaunay-Marigny (Centre Bourg). 1 er achat ou investisseur. Aux portes de Poitiers et proche de tout (commerces, commodités, écoles). Maison au calme, travaux d'embellissement à prévoir. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (5 m²), salon-séjour (21 m²), cuisine traditionnelle aménagée (11 m²), véranda, WC. A l'étage : palier avec placard, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé. Garage. Vide sanitaire / cave. Chauffage électrique par radiateurs. Assainissement collectif. Adoucisseur. Fibre optique. Un ensemble édifié sur un terrain paysager, entretenu et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/11/2025

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Lumineux, 3 Chambres

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 57601_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	247m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

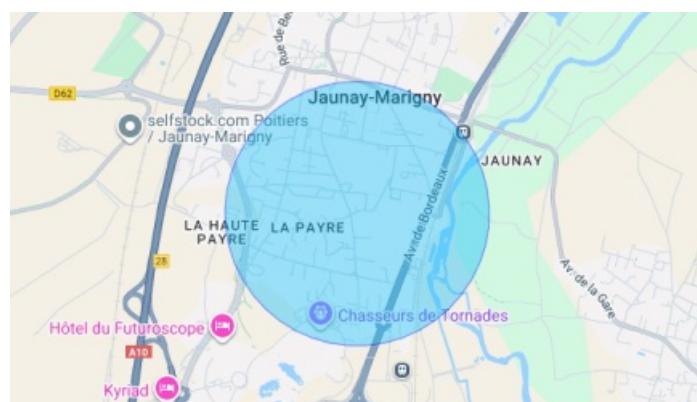
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5.64m²
Cuisine :	11.23m²
Séjour/Salon :	20.73m²
WC :	0.83m²
WC :	1.03m²
Salle de douche :	6m²
Chambre 1 :	10.85m²
Chambre 2 :	10.23m²
Chambre 3 :	9.4m²
Palier :	4.89m²
Dégagement :	1m²
Véranda :	22m²
Garage :	21m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 138 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066