



## Bien proposé à 321 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Découvrez ce magnifique appartement type loft en plein cœur du centre de Reims

Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par une superbe pièce de vie de 45 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, offrant un esprit loft contemporain. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace, créant un lieu convivial où il fait bon se retrouver. L'appartement propose également 4 chambres spacieuses, idéales pour une famille, un projet de colocation haut de gamme ou un espace bureau supplémentaire selon vos besoins. Vous y trouverez aussi 2 salles de bains ainsi que 2 WC, offrant un confort optimal au quotidien. Atout majeur : aucun travaux à prévoir ! Vous posez vos valises et profitez immédiatement d'un intérieur moderne et parfaitement entretenu. Un bien d'exception, rare sur le secteur, offrant espace, praticité et vie urbaine au calme. Une visite s'impose ! Ne tardez pas, ce loft pourrait bien vous séduire au premier regard. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T6</b>
Surface habitable :	<b>128m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
RDC :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Cuisine :	<b>11.74m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>33.05m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10.38m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16.7m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.68m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2.83m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>1.38m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>7.11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10.45m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12.29m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>709 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

Agence de Laon  
**Joane JACQUET**  
**0642408359**  
**joane.jacquet@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**