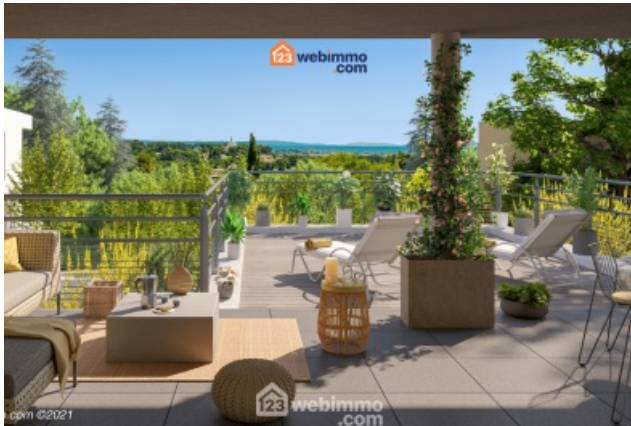




Bien proposé à 499 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

|| Vivez face à l'histoire – T3 neuf avec vue exceptionnelle sur le Palais des Papes

- Vivez face à l'histoire – T3 neuf avec vue exceptionnelle sur le Palais des Papes. Imaginez-vous chaque matin, ouvrant les volets de votre appartement neuf et découvrant une vue à couper le souffle sur le Palais des Papes. Situé aux Angles, cet appartement T3 de 125 m² avec terrasse de 21 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre modernité et patrimoine historique. - Les Angles – Un cadre de vie unique aux portes d'Avignon - Ce bien d'exception vous propose : * Grand séjour lumineux avec une vue spectaculaire sur le Palais des Papes * Cuisine ouverte moderne et fonctionnelle * 2 chambres avec placards intégrés et dressing * Salle de bain + salle d'eau + WC séparé * Superbe terrasse de 21 m² pour profiter de la vue en toute saison * 2 parkings privatifs * Résidence haut de gamme, sécurisée et avec ascenseur - Normes RT2012 & NF Habitat – Confort thermique et économies d'énergie - Proche commerces, écoles et transports - Prix direct promoteur : 624 900 € – Pas de frais d'agence _____ - Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

ASCENSEUR, NEUF, EST, Frais réduits

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	125m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

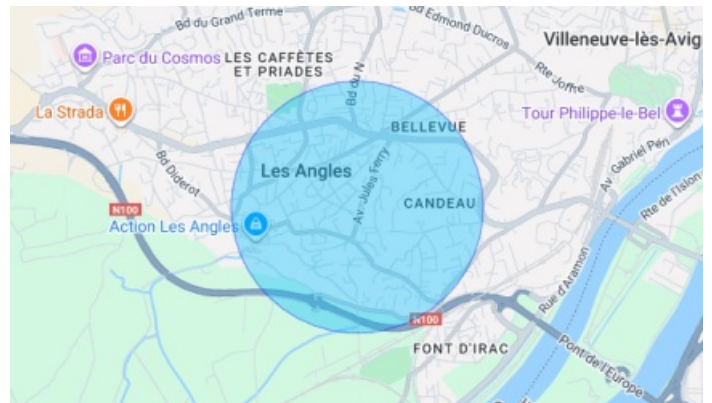
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	16m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	16m ²
Séjour/Salon :	47m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	7m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	22m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com