



## Bien proposé à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Espace Pro Idéal Espace Maumarin au Crès – Local de 120m<sup>2</sup> Divisible, Parfait pour Professions Libérales

Espace Pro Idéal Espace Maumarin au Crès – Local de 120m<sup>2</sup> Divisible, Parfait pour Professions Libérales Vous souhaitez implanter votre activité dans un environnement professionnel et dynamique ? Ce local de 120m<sup>2</sup>, divisible en deux espaces de 60m<sup>2</sup>, vous offre flexibilité et visibilité au cœur du Crès. Proche des commerces et des services, avec parkings gratuits à proximité, cet espace s'adapte parfaitement aux besoins des professions médicales, paramédicales ou de conseil. \* Local Pro 120m<sup>2</sup> Divisible – Le Crès, Emplacement Premium Vous êtes un professionnel libéral à la recherche d'un espace professionnel hautement visible et bien situé ? Ce local de 120m<sup>2</sup>, divisible en deux espaces de 60m<sup>2</sup>, offre de nombreuses possibilités pour installer durablement votre activité. Descriptif détaillé : - Surface : 120m<sup>2</sup>, possibilité de diviser en 2 x 60m<sup>2</sup> - Agencement : Deux espaces distincts avec vitrine, WC, pièce de stockage, kitchenette - Stationnement : De nombreux parkings sont disponibles dans la copropriété - Quartier : Situé dans une zone commerciale à fort passage (tabac, boulangerie, restaurant, supermarché) - Points forts : Très bonne visibilité, accessibilité optimale, environnement professionnel dynamique \* Idéal pour professions médicales, paramédicales, juridiques, ou tout autre besoin professionnel. \* Pour découvrir ce local, contactez Bruno Veillon dès aujourd'hui. \* Prix : 360 000 € (honoraires inclus)

- Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## POINTS CLÉS

EMPLACEMENT IDEAL, Bureau OU Commerce,  
1 x 120m<sup>2</sup> ou 2 x 60m<sup>2</sup>, Alarme, Clim, Double  
vitrage, Nombreux Parking, Lumineux,  
Rangements

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 57609\_34\_160

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2003</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T1</b>
Surface habitable :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com