



Bien proposé à 699 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

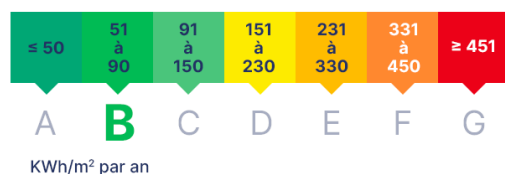
■ **Un havre de paix pour les amoureux de la nature au pied du Mont Ventoux situé à moins de 2km du village de Bédoin**

- Un havre de paix pour les amoureux de la nature au pied du Mont Ventoux situé à moins de 2km du village de Bédoin - Vivre en pleine nature et harmonie à Bédoin – Mas provençal 245 m² avec piscine Si vous rêvez d'un cadre de vie paisible, entouré de verdure, avec une vue imprenable sur le Mont Ventoux, ce mas provençal de 245 m² est fait pour vous. Idéal pour les passionnés de randonnée, vélo ou trail, il offre un accès direct aux plus beaux sentiers de la région. - Points forts : * Accès direct aux sentiers de randonnée et pistes cyclables *Piscine et espaces extérieurs paysagés * Maison spacieuse avec 5 chambres et salle de jeux * Un Appartement avec chambre, cuisine, Mezzanine et salle d'eau - Intérieur : * Grande pièce de vie lumineuse * Cuisine équipée et ouverte * Chambres spacieuses et modulables - Situation idéale pour les amateurs de sports et de nature ! - Prix : 699 950 €

_____ - Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Certaines photos peuvent avoir été modifiées – informations données à titre indicatif. _____

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
86



Gaz à effet de serre (GES) : 14



Date de réalisation du DPE :
19/08/2019

POINTS CLÉS

5 ou 6 Chambres, Cave, Cuisine d'été, Jardin, Parking, Poêle, Piscine, Surface, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
 07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1948 |
| Année de rénovation : | 2019 |
| Surface habitable : | 245m ² |
| Nombre de pièces : | 9 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Séjour/Salon : | 67m ² |
| Cuisine : | 22m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| Buanderie : | 5m ² |
| Cellier : | 19m ² |
| CAVE A VIN : | 6m ² |
| Chambre 1 : | 16m ² |
| Dressing Chambre 1 : | 6m ² |
| Chambre 2 : | 14m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Salle de jeux : | 10m ² |
| Chambre 4 : | 10m ² |
| Chambre 5 : | 13m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| WC : | 1m ² |
| Dressing : | 3m ² |
| Couloir : | 9m ² |
| Séjour / Cuisine : | 17m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Salle de douche / WC : | 4m ² |
| Mezzanine hauteur inférieur à 1,80m : | 7m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 951 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 2018m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mur |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 8 |

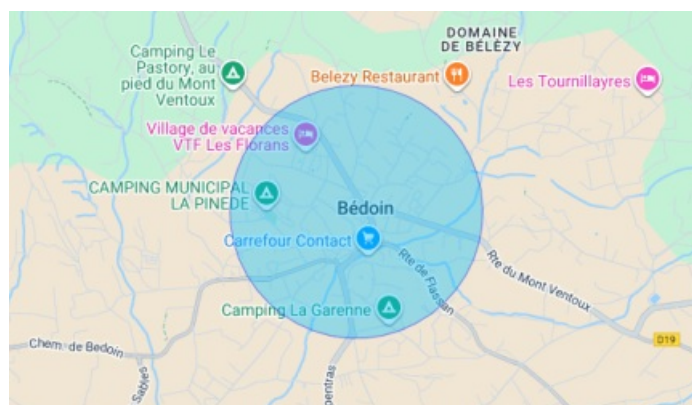
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est

Bruno VEILLON

07 67 22 51 56

bruno.veillon@123webimmo.com