



## Bien proposé à 748 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m<sup>2</sup> totalement rénovée. Une grange et un auvent. Un terrain de 3130 m<sup>2</sup>. Beaux volumes.**

Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m<sup>2</sup> totalement rénovée. Une grange de 190 m<sup>2</sup> et un auvent de 275 m<sup>2</sup>. Un terrain de 3130 m<sup>2</sup>. A Augerville-la-Rivière, cette belle longère rénovée vous propose deux maisons distinctes. La 1ère maison se compose au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour de 40 m<sup>2</sup>, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un WC. Au 1er étage : deux pièces palières, une chambre parentale de 28 m<sup>2</sup> avec son dressing de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains/salle d'eau/WC. Une cave. La 2ème maison se compose au rez-de-chaussée : un séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une buanderie et un WC séparé. Au 1er étage : un palier de 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains/salle d'eau/WC. Vous profiterez d'une grange de 190 m<sup>2</sup>, d'un auvent de 275 m<sup>2</sup>. Le tout érigé sur un terrain de 3130 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Très beaux volumes. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Une grange de 190 m<sup>2</sup>, Un auvent de 275 m<sup>2</sup>, Un garage de 28 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	310m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	13
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle  
d'eau **Oui**  
chaude :

Emetteurs  
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**  
:

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Pièce palière 1 :	8m <sup>2</sup>
pièce palière 2 :	9m <sup>2</sup>
Suite parentale :	28m <sup>2</sup>
Dressing :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle d'eau/salle de bain/WC :	7m <sup>2</sup>
Séjour 2 :	40m <sup>2</sup>
Cuisine 2 :	15m <sup>2</sup>
Buanderie 2 :	5m <sup>2</sup>
WC 2 :	1m <sup>2</sup>
Pièce palière :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau/Salle de bain/WC :	4m <sup>2</sup>
Garage :	28m <sup>2</sup>
Cave :	20m <sup>2</sup>
Grange :	190m <sup>2</sup>
Auvent :	275m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	15m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	15m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3129m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**2 400 €**

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**