



Bien proposé à 413 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

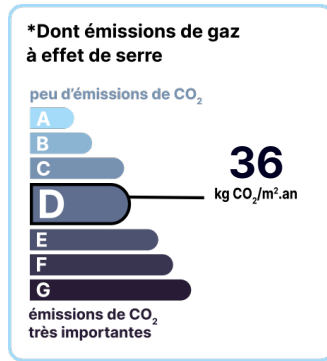
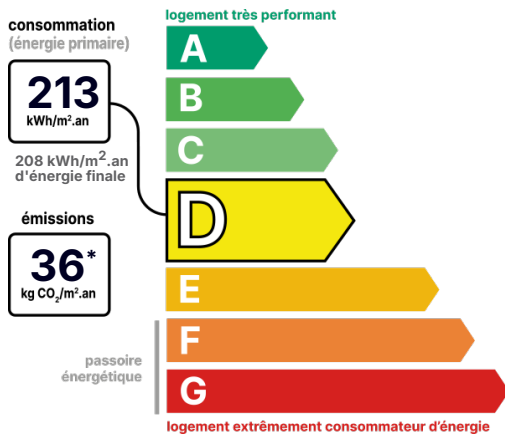
DESCRIPTION

Maison en pierre de 171 m² et un terrain clos de 274 m² - Authenticité et cachet assurés !

Maison en pierre de 171 m² avec dépendances et terrain clos de 274 m² - Authenticité et cachet assurés ! Une maison en pierre qui traversa les siècles sans jamais perdre de son âme. Nichée dans un environnement paisible, cette demeure de 171 m² allie le cachet de l'ancien et le confort d'aujourd'hui. Dès l'entrée, la magie opère. Le séjour dévoile ses pierres apparentes et sa cheminée ouverte, promesse de longues soirées d'hiver au coin du feu. À quelques pas, la salle à manger et son poêle à bois invitent à partager des repas chaleureux en famille. La cuisine équipée, baignée de lumière, ouvre sur une terrasse où l'on imagine déjà les petits déjeuners d'été. Le rez-de-chaussée se complète d'un WC, d'une buanderie et d'un cellier pratique. À l'étage, le charme continue : trois belles chambres, dont une suite parentale de 40 m² avec sa salle d'eau et WC. Une seconde salle d'eau avec WC vient compléter l'espace nuit. À l'extérieur, place à la détente : une véranda de 12 m² abrite un SPA, pour des moments de bien-être en toute saison. Le préau attenant et la terrasse invitent à profiter du jardin clos de 274 m², véritable havre de paix à l'abri des regards. Une cave vient compléter ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/11/2025

POINTS CLÉS

Cave., Cheminée ouverte., Poêle à bois., Double vitrage., SPA., Véranda.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 57625_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	171m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Buanderie :	3m ²
WC :	1m ²
Séjour :	37m ²
Salle à manger :	37m ²
Cuisine :	10m ²
Cellier :	3m ²
Chambre 1 :	40m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle d'eau/WC :	8m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Dégagement :	8m ²
Véranda :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	274m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

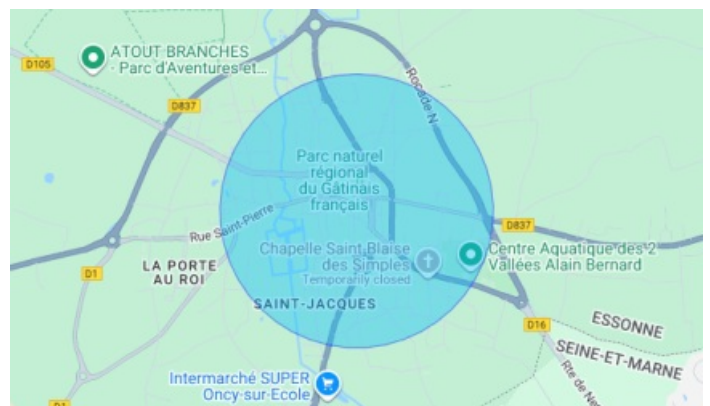
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Préau : 15m²
Cave : 10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 600 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com