



Bien proposé à 598 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

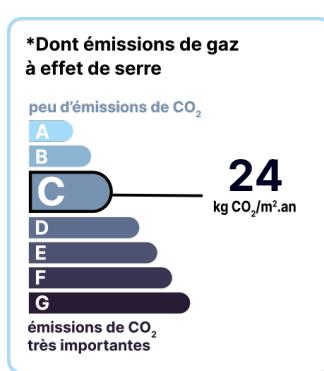
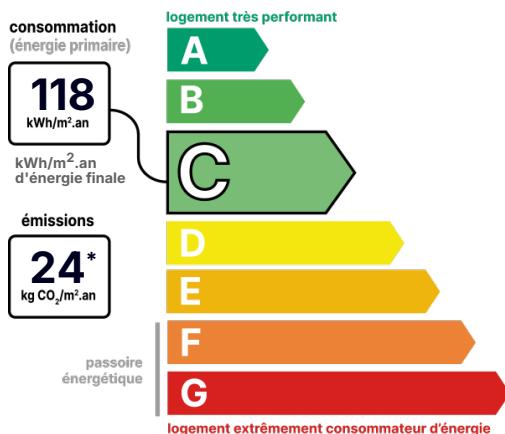
DESCRIPTION

Maison de plain-pied de 230 m² sur un grand terrain plat de 9 720 m² : volumes généreux et emplacement idéal proche de la Forêt.

Maison de plain-pied de 230 m² sur un grand terrain plat de 9 720 m² : volumes généreux et emplacement idéal proche de la Forêt. Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 233 m² habitables, nichée dans un écrin de verdure et entourée de calme, à seulement quelques pas de la forêt. Un cadre de vie idéal pour ceux qui rêvent de tranquillité sans pour autant s'éloigner de toutes commodités. Dès l'entrée, cette propriété vous impressionne par ses volumes et son agencement soigné. Une vaste entrée mène à un triple séjour lumineux de 53 m², agrémenté d'un poêle à bois, qui se prolonge vers une salle à manger conviviale. La cuisine, entièrement équipée et spacieuse (17 m²), ravira les amateurs de gastronomie et de convivialité. Vous trouverez également cinq chambres lumineuses (de 21 à 16 m²), dont une suite parentale à aménager selon vos goûts (salle d'eau ou dressing), ainsi qu'un bureau pour le télétravail. L'extérieur est un véritable havre de paix sur 9 720 m² de terrain piscinable et non constructible pour une partie. Profitez d'une terrasse bien exposée et sans aucun vis-à-vis, avec un espace spa pour des moments de détente. Les équipements pratiques comme le double garage de 60 m², un garage supplémentaire de 25 m², un chalet aménagé, ainsi que les fenêtres en PVC avec volets électriques centralisés, rendent cette propriété unique. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu de vie unique et ses prestations de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/06/2022

Référence : 57630_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	230m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	11m²
Séjour/Salle à manger :	56m²
Cuisine équipée :	17m²
Baenderie/chaufferie :	15m²
WC séparé :	4m²
Salle de bains/WC :	9m²
Chambre :	23m²
Chambre :	16m²
Chambre :	16m²
Chambre :	9m²
Bureau :	8m²
Chambre :	16m²
Salle d'eau à finir :	11m²
Terrasses :	65m²
Garage double :	60m²

POINTS CLÉS

5 belles chambres, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Aucun vis-à-vis, Maison de plain-pied, Garage double et garage simple

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9270m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



Garage : **25m²**
Chalet aménagé : **8m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 300 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com