



Bien proposé à 945 000 €

Honoraires agence TTC : 47 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 897 750 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Chalet de 150 m² – Skis aux pieds – Notre-Dame-de-Bellecombe (73)

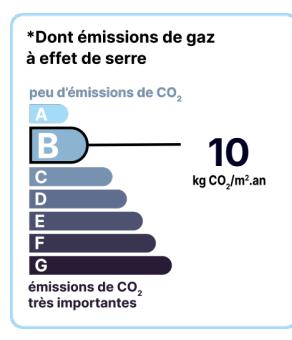
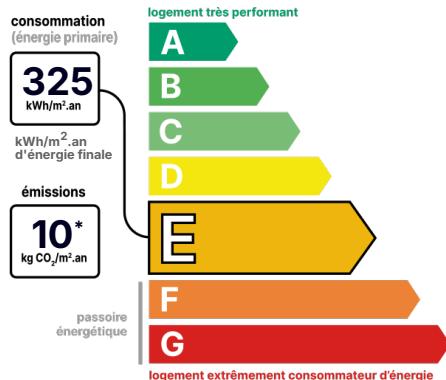
Chalet de 150 m² – Skis aux pieds – Notre-Dame-de-Bellecombe (73) Idéalement situé au pied des pistes, au cœur du Val d'Arly, ce chalet de 150 m² entièrement rénové offre un cadre de vie privilégié, entre confort moderne et authenticité montagnarde. Pensé pour accueillir famille et amis en toute saison, il propose de beaux volumes et des prestations haut de gamme : quatre chambres, trois salles d'eau, un espace de vie ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine, ainsi que deux terrasses pour profiter de l'extérieur. Les équipements dédiés à la montagne font toute la différence : ski-room fonctionnel avec porte-skis et évacuation au sol, rangements, séche-chaussures pour dix paires, dalle chauffante au rez-de-chaussée et de surcroît, un sauna, offrant un confort optimal au retour des pistes. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un panorama sur le Mont Charvin. Son poêle à bois tournant crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale après une journée en montagne. Enfin, le chalet permet un départ et un retour skis aux pieds, un véritable atout pour les amateurs de glisse. Un chalet pensé pour vivre pleinement la montagne, été comme hiver, à découvrir sans attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/07/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **150m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **700m²**
Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Poêle**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061