Maison

Référence : 57641_86_137

86180 Buxerolles








Bien vendu à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

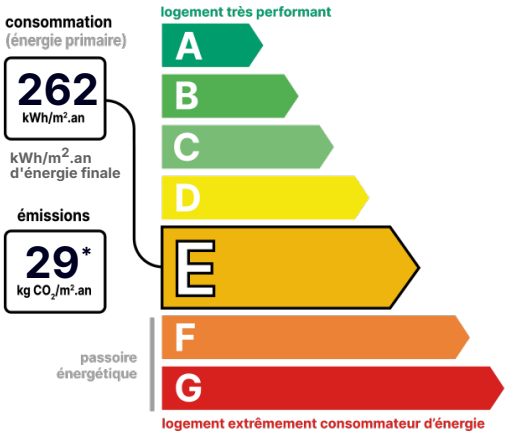
DESCRIPTION

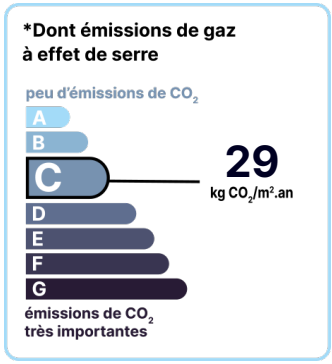
Maison des années 1900, 96 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres (possibilité 3), bureau, garage (23 m2), terrain d'environ 325 m2.
Maison des années 1900, 96 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres (possibilité 3), bureau, garage (23 m2), terrain d'environ 325 m2. 86180 Buxerolles. Idéal 1er achat ou investisseur. Aux portes de Poitiers et proche de tout (commerces, commodités, écoles). Maison rénovée, au calme. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon-séjour (20 m2), cuisine traditionnelle aménagée et équipée (13 m2), bureau, salle d'eau, salle de bains, 2 WC séparés. A l'étage : palier (9,45 m2), 2 chambres. Garage / cave (23 m2), cabanon de jardin, combles à aménager (37 m2 au sol). Huisseries double vitrage, chauffage gaz de ville par radiateurs, poêle à bois, adoucisseur. Assainissement collectif. Fibre optique. Un ensemble édifié sur un terrain paysager, entretenu et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/02/2026

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Poêle à bois, Jardin, Terrasse

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 57641_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**96m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**325m²**
Clôture :	**Partielle**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**2.9m²**
Séjour/Salon :	**19m²**
Cuisine :	**13m²**
Dégagement :	**5m²**
WC :	**1.32m²**
Salle de bain :	**6.77m²**
Salle de douche :	**3.95m²**
WC :	**1.66m²**
Bureau :	**7.36m²**
Couloir :	**2.97m²**
Palier :	**9.4m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**14.2m²**
Garage :	**23m²**
Combles :	**37m²**
Cabanon de jardin :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 228 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066