



Bien proposé à 322 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

FLASSANS, Maison sur 2 niveaux, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, cave, garage. Terrain de 3750m².

À FLASSANS-SUR-ISSOLE – Charmante villa familiale sur deux niveaux avec grand terrain. Située dans un environnement paisible, cette agréable villa vous accueille par un portail électrique menant à une propriété parfaitement entretenue, (idéal pour nos amis les bêtes) Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée donnant sur un vaste séjour climatisé avec poêle à bois et accès à une belle véranda lumineuse, une cuisine ouverte aménagée et équipée. Ce niveau dispose également d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres climatisées avec rangements, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 3 750 m², agrémenté d'un garage avec porte automatique, de dépendances et de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison est alimentée par forage, EDF et panneaux solaires, avec un assainissement individuel (à refaire, n'est plus aux normes) . Atout majeur : une installation solaire permettant de réduire considérablement la facture énergétique ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Séjour/Salon :	26m²
Cuisine :	6.45m²
Chambre :	11m²
Salle d'eau wc :	4.5m²
Chambre :	11.95m²
Chambre :	11m²
Salle de bain wc :	3.8m²
Palier coin bureau :	8.9m²
Véranda :	22.45m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 302 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3750m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682